

生产建设项目水土保持设施 验收报告表

项 目 名 称 赣州赢利康科技有限公司
 医美疤痕修复及可移植人工皮肤项目工程
项 目 编 号 2020-360702-27-03-000232
建 设 地 点 赣州市章贡区沙河产业园
编 制 单 位 江西益景工程咨询有限公司

2022 年 05 月

生产建设项目水土保持设施自主验收报告表

前言	本项目为赣州赢利康科技有限公司医美疤痕修复及可移植人工皮肤项目工程。本项目于2020年4月进行了江西省企业投资项目备案登记，于2020年5月动工，至2022年1月完工。于2020年12月委托赣州市长青源环境科技有限公司编制项目水土保持方案，本项目实行承诺制管理，建设单位于2021年1月5日向水行政主管部门提交了《水土保持行政许可承诺书》（编号：2021-1），并于2021年1月8日通过赣州市章贡区水利局的审批，并于2021年2月完成水土保持施工图设计。至2022年1月，项目已完工，建设单位委托江西益景工程咨询有限公司编制项目水土保持设施验收资料，协助建设单位进行水土保持设施自主验收。						
项目及项目区概况	地理位置	赣州赢利康科技有限公司医美疤痕修复及可移植人工皮肤项目工程位于赣州市章贡区沙河产业园天龙山路与青龙岩街交叉口，周边交通便利。中心坐标：E:114°58'58.58"、N:25°48'45.24"。					
	技术指标	建设性质	新建	规模等级	地块占地 33325.55m²，建筑密度 36.35%，容积率 2.18，拟建一栋办公楼，五栋生产厂房。		
	项目投资	总投资 (万元)	25000	土 建 投 资 (万元)	13000	投资方	赣州赢利康科技有限公司
	项目组成及布置	本项目建设一栋办公楼，五栋生产厂房。厂区西北、西南方面紧邻城市交通干道（天龙山路与青龙岩路），主入口与天龙山路衔接，次入口与青龙岩路衔接。厂区内设置 14 米宽的主干道从主入口一直延伸至底部，各厂房之间设置 12 米宽的次干道，主次干道纵横交错。另外沿厂区四周设置 4 米宽环形道路，环形道路与主次干道相互连通。厂区的西侧为办公楼，北侧设置 1#厂房，东侧设置 3#和 5#厂房，南侧设置 2#和 4#厂房。 厂区景观绿化布置：办公楼房四周进行绿植点缀，同时将 1#和 3#厂房之间的空地规划成园林景观小品，营造办公休闲的优美环境，提供亲近自然和休息的好去处。					

	施工组织及工期		土建施工情况		项目实际于 2020 年 5 月开工建设，至 2021 年 9 月主体建筑基本建成，进入装修等工程。						
			计划开工日期		2020-05		计划竣工日期		2021-05		
			实际开工日期		2020-05		实际竣工日期		2022-01		
	土石方情况		挖方总量（万 m ³ ）		1.75		填方总量（万 m ³ ）		1.75		
			弃方总量（万 m ³ ）		0		弃方去向		--		
			借方总量（万 m ³ ）		0		借方来源		--		
			年排放灰渣（矸石、尾矿等）量及利用情况							--	
	征占地情况		永久占地面积及类型(hm ²)				3.33hm ² ，均为工矿仓储用地				
			临时占地面积及类型(hm ²)				无				
	自然条件		地貌类型		丘陵地貌		土壤类型		红壤		
			气候类型		亚热带季风气候		植被类型		亚热带常绿阔叶林		
			水文		属章江水系，距章江约 2.3km。						
	水土流失及防治情况		水土流失类型			水力侵蚀			水土流失强度		轻度
			所属国家或省级重点防治区名称			国家级水土流失重点治理区			土壤容许流失量（t/km ² ·a）		500
水土保持方案和设计情况		水土保持方案	编制单位	赣州市长青源环境科技有限公司				编制时间	2020 年 12 月		
			批准机关	赣州市章贡区水利局				审批时间	2021 年 1 月 8 号		
			文件名称	《水土保持行政许可承诺书》				文号	（编号 2021-1）		
		水土保持后续设计			2021 年 02 月，水土保持施工图设计						
水土保持方案		水土流失防治责任范围	批复面积（hm ² ）		3.33		实际面积（hm ² ）		3.33		
			变化原因及扰动控制情况				--				

实施情况	弃渣场设置	名称（编号）	位置	级别	容量（万 m ³ ）	堆渣量（万 m ³ ）	最大堆渣高度（m）	渣场类型	
		--	--	--	--	--	--	--	
		防治措施体系布设情况及完整性合理性分析				--			
	取土场设置	名称（编号）	位置		取土量（万 m ³ ）	最大取土深度（m）		边坡坡比	
		--	--		--	--		--	
		防治措施体系布设情况及完整性合理性分析			--				
	水土保持措施总体布局	方案设计情况	1、排水工程：盖板排水沟 1134m、雨水管 1060m、雨水井 21 个、雨水口 35 个； 2、土地整治工程：场地平整 0.67hm ² ； 3、绿化工程：园林绿化 0.67hm ² ； 4、临时工程：洗车槽 1 座、苫布覆盖 0.34hm ² 、临时排水沟 595m、临时沉沙池 5 座。						
		实际布设情况	1、排水工程：盖板排水沟 10m、雨水管 1860m、雨水井 35 个、雨水口 50 个； 2、降雨蓄渗工程：透水铺装 0.05hm ² ； 3、土地整治工程：场地平整 0.22hm ² ； 4、绿化工程：园林绿化 0.22hm ² ； 5、临时工程：洗车槽 1 座、苫布覆盖 0.36hm ² 、临时排水沟 602m、临时沉沙池 6 座。						
		变化情况及原因	建设单位优化了施工设计，原设计厂房周边布设盖板排水沟全部替换为采用雨水管、雨水井、雨水口进行排水，并根据厂房使用要求调整了园林绿化布置，取消原设计布置在厂房周边绿化，并增加停车位采用透水铺装。且根据现场实际情况对临时工程措施量进行了优化调整。						

		完整性 与合理 性分析	本项目用地范围内已采取水泥硬化地面，建筑物旁已布设雨水管网引导雨水有效排放，实施的植物措施效果良好，施工期间对裸露地面采取了苫布覆盖进行防护，并布设临时排水措施引导雨水有效排放，本项目水土保持措施体系完善，符合实际。							
水土保持设施完成情况	工程措施总体完成情况			盖板排水沟 10m、雨水管 2060m、雨水井 35 个、雨水口 50 个、透水铺装 0.05hm ² 、场地平整 0.22hm ² 。						
	植物措施总体完成情况			园林绿化 0.22hm ² 。						
	临时措施总体完成情况			洗车槽 1 座、苫布覆盖 0.36hm ² 、临时排水沟 602m、临时沉沙池 6 座。						
	防治分区名称	措施名称		内容	布设位置	完成工程量	设计工程量	变化原因	水土保持功能分析	
	主体工程区	工程措施	盖板排水沟	300*400mm	地下室出入口	10m	1134m	建设单位优化了施工设计调整了排水	引导雨水有序排放	
			雨水管	DN300 DN400	道路路面	1860m	1060m		引导雨水有序排放	
			雨水井	R800mm	道路路面	35 个	21 个		引导路面雨水有序排放	

				雨水口	300*600mm	道路路面	50个	35个	工程和绿化工程且根据现场实际情况对临时工程措施量进行了优化调整	引导路面雨水有序排放
				透水铺装	230*230*50mm	停车位	0.05hm ²	--		调节地表雨水径流
			植物措施	园林绿化	乔灌木混植	建筑物周围	0.22hm ²	0.67hm ²		减轻降雨对土壤的溅蚀作用和地表径流对地面的冲刷作用
			临时措施	苫布覆盖	≥200g/m ²	地表裸露区域	0.36hm ²	0.34hm ²		减轻因地表水乱流而导致的地表冲刷
				临时排水沟	400*400mm 坡比1:0.5	地下室周边	602m	595m		引导地下室基坑周边雨水有序排放

			临时沉沙池	1000* 2000* 1500 mm 坡比 1: 0.5	排水沟 末端	6 座	5 座		引导雨水有序排放
			洗车槽	4000* 12000 mm	厂区出入口	1 座	1 座	--	减少项目区域内的泥土带入周边道路
水土保持投资完成情况	设计投资（万元）		61.78			实际投资（万元）		58.99	
	变化情况		建设单位优化了施工设计调整了排水工程和绿化工程且根据现场实际情况对临时工程措施量进行了优化调整。导致工程措施投资增加，植物措施减少，临时措施增加，最终水土保持总投资减少 2.79 万元。						

水土保持工程质量及项目初期运行情况	水土保持工程质量评价	根据《水土保持工程质量评定规程》(SL336-2006)评定规定按段划分如下: 1、盖板排水沟每 50~100m 作为一个单元工程,共分为 1 个单元工程,经现场检查,合格率达 100%。 2、雨水管每 50~100m 作为一个单元工程,共分为 19 个单元工程,经现场检查,合格率达 100%。 3、雨水口每 5~10 个雨水口作为一个单元工程,不足 5 个的可单独作为一个单元工程,大于 10 个的可划分为两个以上单元工程,共分为 5 个单元工程,经现场检查,合格率达 100%。 4、雨水井每 5~10 个雨水井作为一个单元工程,不足 5 个的可单独作为一个单元工程,大于 10 个的可划分为两个以上单元工程,共分为 4 个单元工程,经现场检查,合格率达 100%。 5、透水铺装每 100~1000m² 作为一个单元工程,不足 100m² 的可单独作为一个单元工程,大于 1000m² 的可划分为两个以上单元工程,共分为 1 个单元工程,经现场检查,合格率达 100%。 6、苫布覆盖每 100~1000m² 作为一个单元工程,不足 100m² 的可单独作为一个单元工程,大于 1000m² 的可划分为两个以上单元工程,共分为 4 个单元工程,经现场检查,合格率达 100%。 7、临时排水沟每 50~100m 作为一个单元工程,共分为 7 个单元工程,经现场检查,合格率达 100%。 8、临时沉沙池每 1 座作为一个单元工程,共分为 6 个单元工程,经现场检查,合格率达 100%。 9、场地平整每 0.1~1hm² 作为一个单元工程,不足 0.1hm² 的可单独作为一个单元工程,大于 1hm² 的可划分为两个以上单元工程,共分为 1 个单元工程,经现场检查,合格率达 100%。 10、园林绿化每个单元工程面积 0.1~1hm²,大于 1hm² 的可划分为两个以上单元工程,共分为 1 个单元工程,经现场检查,合格率达 100%。 11、洗车槽每 1 座作为一个单元工程,共分为 1 个单元工程,经现场检查,合格率达 100%。
-------------------	------------	--

	初期运行 情况		安全稳定和度汛情况			无			
			工程维修情况			无			
			植物补植情况			无			
	水土保持效果 达标情况	防治指标	设计值	实际值	达标情况	防治指标	设计值	实际值	达标情况
水土流失总治理度（%）		98%	99.0%	达标	土壤流失控制比	1.0	1.0	达标	
渣土防护率（%）		98%	99.0%	达标	表土保护率（%）	--	--	达标	
林草植被恢复率（%）		98%	99.9%	达标	林草覆盖率（%）	≤20%	6.6%	达标	
水土保持管理	水行政主管部门监督检查意见落实情况	检查时间	2020 年 11 月	检查方式	现场检查	检查部门		章贡区水利局	
		检查意见	完成水土保持方案编报并足额缴纳水土保持补偿费						
		整改落实情况	建设单位已委托编制水土保持方案并报批，并足额缴纳水土保持补偿费						
	水土保持补偿费缴纳情况	应缴金额（万元）	3.33	实缴金额（万元）	3.33	情况说明	建设单位已足额缴纳水土保持补偿费		
	水土保持设施管理维护情况	项目已于 2022 年 1 月完工，后续水土保持设施管理维护由建设单位赣州赢利康科技有限公司负责，已专门成立由一名组长和两名组员组成的水土保持工作小组，专门负责项目内水土保持设施后续管理维护。							

结论	验收结论	该项目实施过程中基本落实了水土保持方案及批复文件要求，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到水土保持方案确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。	是否达到经批准水土保持方案的要求	是
附件及附图	附件	1、水土保持方案封面； 2、水土保持许可行政承诺书； 3、水土保持补偿费缴费证明； 4、江西省企业投资项目备案登记信息表； 5、水土保持工程验收照片。		
	附图	1、项目区地理位置图； 2、主体工程总平面图； 3、水土流失防治责任范围及措施竣工验收图；		

赣州赢利康科技有限公司医美疤痕修复及可移植
人工皮肤项目工程

水土保持方案报告

建设单位：赣州赢利康科技有限公司

编制单位：赣州市长青源环境科技有限公司

2020年12月

水土保持行政许可承诺书

编号: (2021-1 号)

项目名称	赣州赢利康科技有限公司医美疤痕修复及可移植人工皮肤项目工程		
建设地点	项目位于赣州市章贡区沙河产业园天龙山路与青龙岩街交叉口, 周边交通便利。中心坐标: E:114°58' 58.58" 、 N:25°48' 45.24" 。		
区域评估情况	无		
	无		
水土保持方案公开情况	公示网站: http://www.gzscqy.com		
	起止时间: 2020年12月5日至2021年1月4日		
	公众意见接受和处理情况: 无		
生产建设单位	名称: 赣州赢利康科技有限公司		
	统一社会信用代码: 91360702MA3925312A		
	地址: 赣州市章贡区高新区武当山路1号赣州国家高层次人才科技园综合楼6楼603。 电子邮箱: \		
	法人代表: 谭连生 联系电话:		

	授权经办人姓名：丁经理 证件类型及号码：\ 联系电话：
生产建设单位承诺内容	1.已经知晓并将认真履行水土保持各项法定义务。 2.所填写的信息真实、完整、准确;所提交的水土保持方案符合相关法律法规、技术标准的要求。 3.严格执行水土保持“三同时”制度,按照所提交的水土保持方案,落实各项水土保持措施,有效防治项目建设中的水土流失;项目投产使用前完成水土保持设施自主验收并报备。 4.依法依规按时足额缴纳水土保持补偿费。 5.积极配合水土保持监督检查。 6.愿意承担作出不实承诺或者未履行承诺的法律责任和失信责任。 7.其他需承诺的事项: 法人代表(签字): 生产建设单位(盖章): 2021年 1 月 5 日
审批部门许可决定	上述承诺以及提交的水土保持方案,材料完整、格式符合规定要求,准予许可。 水行政主管部门或者 其他审批部门(盖章): 2021年 1 月 8 日

备注:1.本表除编号、许可决定部分外,均由生产建设单位填写。

2.本表“公众意见接收和处理情况”因内容较多填写不下时,另附页填写。

3.本表“生产建设单位承诺内容”和“审批部门许可决定”不可分割,分割无效。

4.本表一式3份,生产建设单位、水行政主管部门(或者其他审批部门)、监督检查部门各执1份。



赣州银行电子缴税付款凭单

转账日期： 20210107 前置流水号： 47658023

纳税人识别号及纳税人全称： 91360702MA3925312A 赣州赢利康科技有限公司

付款人账号： 2841000103080013455

付款人全称： 赣州赢利康科技有限公司

付款人开户银行： 赣州银行股份有限公司滨江支行

缴款书交易流水号： 69515376

收款国库（银行）名称： 国家金库国库金库章贡区支库

税票号码： 336076210100042770

征收机关名称： 赣州市章贡区税务局1

小写（合计）金额： ￥33,325.55

大写（合计）金额： 叁万叁仟叁佰贰拾伍圆伍角伍分

税（费种名称）：

城镇土地使用税

所属时间：

20201001-20201231

实缴金额：

33,325.55

打印时间： 2021年01月07日

打印

下载

关闭

如您已通过银行网点取得相应纸质回单，请注意核对，勿重复记账。

赣州银行股份有限公司
电子回单专用章

江西省企业投资项目备案通知书

赣州赢利康科技有限公司：

依据《行政许可法》、《企业投资项目核准和备案管理条例》（国务院令第673号）、《企业投资项目核准和备案管理办法》（国家发展和改革委员会令2017年第2号）等有关法律法规，经审查，你单位通过江西省投资项目在线审批监管平台告知的赣州赢利康科技有限公司医美疤痕修复及可移植人工皮肤项目工程（项目统一代码为：2020-360702-27-03-000232），符合项目备案有关规定，现予备案。项目备案信息的真实性、合法性和完整性由你单位负责。

项目备案后，项目法人发生变化，项目建设地点、规模、内容发生重大变化或者放弃项目建设，应当通过江西省投资项目在线审批监管平台及时告知项目备案机关，并修改相关信息。项目建设单位在开工建设前，应当根据相关法律法规规定办理其他相关手续。

附件：江西省企业投资项目备案登记信息表



2020年04月29日

附件

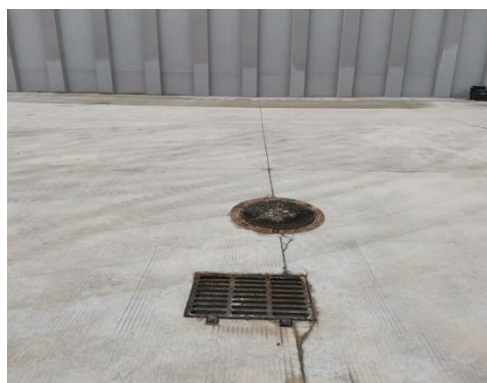
江西省企业投资项目备案登记信息表

项目名称		赣州赢利康科技有限公司医美疤痕修复及可移植人工皮肤项目工程				
统一项目代码		2020-360702-27-03-000232				
企业基本情况	项目单位名称	赣州赢利康科技有限公司		法人代码	91360702MA3925312A	
	单位地址	章贡区高新区武当山路1号 赣州国家高层次人才科创园 综合楼6楼603		邮政编码	341000	
	企业登记注册类型	民营及民营控股企业		注册资金（万元）	1000	
	法人代表	谭连生		联系电话		
项目基本情况	项目拟建地址	章贡区沙河产业园				
	建设内容及规模 （面积、产品名称、生产规模、进口设备、生成工艺方案等）	项目拟占地面积为50亩，建筑面积为7.2万平左右，主要建设厂房、办公楼、仓库及其他配套设施。购置包括有机质谱、核磁共振、液相色谱等研发设备200余台，项目达成后医美疤痕修复产品年产10万件				
	所属行业	医药		项目资本金（万元）	25000	
	建设起止年限	2020~2022		项目建筑面积（平方米）	50000	
	项目总用地面积			需要新征土地面积		
项目投资情况	合计（万元）	固定资产投资（万元）			铺底流动资金（万元）	其他（万元）
		小计	土建	设备		
	25000	23000.00	13000	10000	1000	1000

水土保持工程验收照片



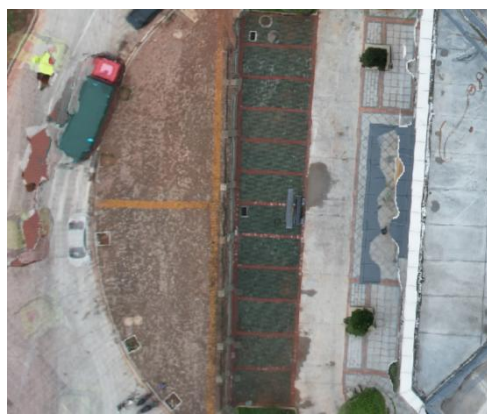
地下室出入口盖板排水沟



道路周边雨水井、雨水口



厂区园林绿化



停车位透水铺装



厂区现场航拍图



说明:

赣州赢利康科技有限公司医美疤痕修复及可移植人工皮肤项目工程位于赣州市章贡区沙河产业园天龙山路与青龙岩街交叉口，周边交通便利。中心坐标：E:114°58' 58.58"、N:25°48' 45.24"。

江西益景工程咨询有限公司					
核定	吴少兵		(设计阶段)	设计	
审查	吴少兵		(水土保持)	验收	部分
校核	吴少兵		赣州赢利康科技有限公司医美疤痕修复及可移植人工皮肤项目工程		
设计	吴少兵				
制图	赖丽玲		项目区地理位置图		
比例					
证书编号			日期	2022年05月	
			图号	LLKKJ-SB-YS-1	



天龙山路

青龙岩街

图例

-  红线范围
-  地下室范围

技术经济指标统计表

地块编号		总占地面积 (m ²)	12114.95
用地性质	工业用地	总建筑面积 (m ²)	72561.91
建设用地面积 (m ²)	33325.55	其中: 地上 65235.81	地下: 7326.10
地块平均标高 (m)		计容积率建筑面积 (m ²)	65235.81
建筑密度 (%)	36.35	不计容积率建筑面积 (m ²)	7326.10
容积率	2.18	附属设施占地面积 (m ²)	1281.48
绿地率 (%)	20	附属设施建筑面积 (m ²)	10095.46
		附属设施占地面积占比 (%)	3.85
		附属设施建筑面积占比 (%)	13.91
		机动车位 (个)	166
		非机动车位 (个)	300

用地红线
建筑退让线

江西益景工程咨询有限公司

核定	余中书	(设计阶段)	设计
审查	吴海燕	(水土保持)	验收 部分
校核	吴海	赣州赢利康科技有限公司医美疤痕修复 及可移植人工皮肤项目工程	
设计	钟少虎		
制图	赖丽玲	主体工程总平面图	
比例	1: 1000		
证书编号		日期	2022年05月
		图号	LLKKJ-SB-YS-2



天龙山路

青龙岩街

接市政雨水管网

1#厂房
S=10980.35M²
戊类二级

1F
H=39.30M
S=12091.93M²
办公楼

-1F+10F
H=39.30M
办公楼

地下室轮廓线

地下室出入口

2#厂房
S=13200.00M²
戊类二级

4#厂房
S=11040.00M²
戊类二级

3#厂房
S=13200.00M²
戊类二级

5#厂房
S=11040.00M²
戊类二级

用地红线

建筑退让线

- 1、排水工程：盖板排水沟 10m、雨水管 1860m、雨水井 35 个、雨水口 50 个；
- 2、降雨蓄渗工程：透水铺装 0.05hm²；
- 3、土地整治工程：场地平整 0.22hm²；
- 4、绿化工程：园林绿化 0.22hm²；
- 5、临时工程：洗车槽 1 座、苫布覆盖 0.34hm²、临时排水沟 595m、临时沉沙池 5 座。

图例

- 雨水井
- 雨水管
- 雨水口
- 透水铺装
- 盖板排水沟
- 园林绿化
- 红线范围

江西益景工程咨询有限公司

核定	赖丽玲	(设计阶段)	设计
审查	吴少兵	(水土保持)	验收 部分
校核	吴少兵	赣州赢利康科技有限公司医美疤痕修复及可移植人工皮肤项目工程	
设计	赖丽玲		
制图	赖丽玲	水土流失防治责任范围及措施竣工验收图	
比例	1: 1000		
证书编号		日期	2022年05月
		图号	LLKKJ-SB-YS-3