

招商·雍景湾商住小区建设项目

水土保持设施验收报告

建设单位:招商蛇口(赣州)房地产有限公司

编制单位:赣州市长青源环境科技有限公司

2022年12月

招商·雍景湾商住小区建设项目
水土保持设施验收报告责任页

编制单位：赣州市长青源环境科技有限公司

批准：韩泽明（经理）

核定：刘志远（工程师）

审查：肖龙（助工）

校核：朱燕（助工）

项目负责人：韩泽明（经理）

编写：官德方（助工，负责第 1、8 章及附图）

谢 银（助工，负责第 2-7 章）

韩泽明
刘志远
肖龙
朱燕
韩泽明
官德方
谢银

目录

前言	1
1项目及项目区概况	5
1.1项目概况	5
1.2项目区概况	9
2水土保持方案和设计情况	13
2.1主体工程设计	13
2.2水土保持方案编报审批及后续设计	13
2.3水土流失防治责任范围	13
2.4水土流失防治目标	13
2.5水土保持措施和工程量	13
2.6水土保持投资	13
2.7水土保持方案变更	14
3水土保持方案实施情况	16
3.1水土流失防治责任范围	16
3.2取（弃）土场	16
3.3水土保持措施总体布局	16
3.4水土保持设施完成情况	17
3.5水土保持投资完成情况	19
4水土保持工程质量	22
4.1质量管理体系	22
4.2各防治分区水土保持工程质量评价	27
4.3总体质量评价	31
5项目初期运行及水土保持效果	33
5.1运行情况	33
5.2水土保持效果	33
6水土保持管理	37
6.1组织领导	37
6.2规章制度	37
6.3建设过程	37
6.4监测监理	39

6.5水行政主管部门监督检查意见落实情况.....	47
6.6水土保持补偿费缴纳情况.....	47
6.7水土保持设施管理维护.....	47
7结论及下阶段工作安排.....	49
7.1自验结论.....	49
7.2下阶段工作安排.....	49
8附件及附图.....	51
8.1附件.....	51
8.2附图.....	60

前言

随着赣州经济的发展，赣州市城市建设尤其是房地产业得到迅速发展，随着城市经济的发展，该项目的建设正是推进城市建设步伐，完善城区建设，促进当地经济更好更快发展的需要。星州润达城项目的建成，可增强了此区域的发展潜力，将进一步美化城市的形象，项目的推进实施，对于推进赣州市建设，加快赣州市房地产健康、稳步发展，构建和谐社会、加快城市化进程，拉动城市经济、推进基础设施建设、完善城市功能等方面都具有重要推动作用和典范意义。

项目位于章江新区E2地块，地块范围东侧为东江源大道、西侧为橙乡大道，南侧为信丰路、北侧为水南路，项目区中心位置的经纬度为：北纬25°49'21.48"，东经114°53'55.94"。

项目主要建设住宅区由七栋1T4高层，一栋人才房高层及7F、11F、14F、20F组合。项目总用地面积为93748.8平方米，计容建筑面积为206246平方米，不计容总建筑面积73888.28平方米。建筑基底面积23437.2平方米；建筑密度25%；绿地面积37499.52平方米；绿地率40%。

本项目为新建工程，总占地面积为9.37hm²，全部为永久占地，由建筑物区、道路广场区和景观绿化区等三部分组成。项目土石方挖填方总量60万m³，其中挖方约50万m³，填方约10万m³，无借方，产生弃方40万m³，弃方委托第三方土方公司外运。

项目建设单位是招商蛇口（赣州）房地产有限公司，项目总投资为项目总投资为266889.60万元，其中土建投资为158379.27万元，资金由建设单位自筹。本项目建设工期为2018年6月至2021年5月。

2018年4月，招商蛇口（赣州）房地产有限公司对项目进行了投资备案；

2020年10月，招商蛇口（赣州）房地产有限公司委托江西建绿水土保持技术服务有限公司编制《招商·雍景湾商住小区建设项目水土保持方案报告书》。于2020年11月编制完成了《招商·雍景湾商住小区建设项目水土保持方案报告书》。2020年10月31日，赣州经济技术开发区农业农村工作办公室出具了水土保持行政许可承诺书（赣经开水保字[2020]79号）。本工程未涉及水土保持方案变更。

2022年12月，建设单位委托赣州市长青源环境科技有限公司开展本工程水土保持设施验收工作，我公司组织技术人员多次进入现场核查，配合建设单位召开水土保持设施验收协调会，并收集了设计、施工、监理和监测工作总结等水土保持验收的相关资料。

建设单位依法编制了水土保持方案，开展了水土保持监测、监理工作，手续完

备；水土保持工程管理、设计、施工、监理、财务等建档资料齐全。

水土保持设施完成情况如下：

①土地整治工程：场地平整 3.75hm^2 。

②排水工程：雨水管 1160m 、雨水口 24 座。

③表土保护工程：表土剥离 1.88万m^3 ，表土回填 1.88万m^3 。

④植被建设工程：园林绿化 3.75hm^2 。

⑤临时工程：临时排水沟 930m ，沉砂池 3 座，洗车槽 1 座，装土草袋挡土墙 620m ，苫布覆盖 5200m^2 。

工程水土保持设施共完成了土地整治工程、排水工程、绿化工程等水土保持工程，项目划分为 9 个单位工程， 13 个分部工程， 88 个单元工程，水土保持工程合格率为 100% ，优良率为 92.0% 。

本工程水土流失防治效果达到了方案确定的目标值，其中项目区表土保护率 97.9% ，水土流失总治理度 99.4% ，土壤流失控制比为 1.0 ，渣土防护率 99.0% ，林草植被恢复率为 99.7% ，林草覆盖率为 40.0% ， 6 项指标均达到了水土保持方案设定的目标值。

本项目水土保持设施总体质量合格，达到了水土保持方案及批复的要求，六项防治目标达到方案设计及相关标准，在建设过程中委托了水土保持监理、监测工作及水土保持设施验收报告编制工作，水土保持设施具备正常运行条件，且能持续、安全、有效运转，符合交付使用要求；水土保持设施的管理、维护措施已得到落实，具备开展水土保持设施验收的条件。

在本工程水土保持设施验收工作过程中，得到了建设单位招商蛇口（赣州）房地产有限公司、监理单位广东省广大工程顾问有限公司及施工单位浙江城建建设集团有限公司，项目所在地水行政主管部门等单位的大力支持和帮助，在此一并致谢！

招商·雍景湾商住小区建设项目水土保持设施验收特性表如下：

招商·雍景湾商住小区建设项目水土保持设施验收特性表

验收工程名称	招商·雍景湾商住小区建设项目		验收工程地点	江西省赣州市	
所在流域	长江流域		所属国家级及省级水土流失防治区	粤闽赣红壤国家级水土流失重点治理区	
水土保持方案批复	2020年10月31日, (赣经开水保字[2020]79号)				
工期	主体工程		2018年6月-2021年5月		
	水土保持设施		2018年6月-2021年5月		
防治责任范围	方案确定的防治责任范围		9.37hm ²		
	实际发生的防治责任范围		9.37hm ²		
	运行期水土流失防治责任范围		9.37hm ²		
方案拟定水土流失防治目标	表土保护率	92%	实际完成水土流失防治指标	表土保护率	97.9%
	水土流失总治理度	98%		水土流失总治理度	99.4%
	土壤流失控制比	1.0		土壤流失控制比	1.0
	渣土防护率	98%		渣土防护率	99.0%
	林草植被恢复率	98%		林草植被恢复率	99.7%
	林草覆盖率	27%		林草覆盖率	40.0%
主要工程量	工程措施	表土剥离1.88万m ³ , 雨水管1160m、雨水口24座, 场地平整3.75hm ² 、表土回填1.88万m ³ 。			
	植物措施	园林绿化3.75hm ² 。			
	临时措施	临时排水沟930m, 沉砂池3座, 洗车槽1座, 装土草袋挡土墙620, 苫布覆盖5200m ² 。			
工程质量评定	评定项目	总体质量评定	外观质量评定		
	工程措施	合格	合格		
	植物措施	合格	合格		
投资	水土保持方案投资	181.88万元			
	实际投资	213.31万元			
工程总体评价	水土保持工程建设符合国家水土保持法律法规的要求, 各项工程安全可靠、质量合格, 总体工程质量达到了验收标准, 可以组织竣工验收。				
水土保持方案编制单位	江西建绿水土保持技术服务有限公司	主要施工单位	浙江城建建设集团有限公司		
水土保持监测单位	赣州市长青源环境科技有限公司	监理单位	广东省广大工程顾问有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	赣州市长青源环境科技有限公司	建设单位	招商蛇口(赣州)房地产有限公司		
地址	江西省赣州市赣州经济技术开发区凤凰路南侧、华坚北路西侧恒科产业园二期26#标准厂房5层5-2#	地址	江西省赣州市章贡区橙乡大道26/28号嘉福金融中心一期20层2001-2006、2014-2016号写字楼		
联系人	韩泽明	联系人	何锦芳		

电话	15879784885	电话	15759211070
电子信箱	gzcqy2018@163.com	电子信箱	cmsk_hngzgz@cmhk.com

1 项目及项目区概况

1.1 项目概况

1.1.1 地理位置

招商·雍景湾商住小区建设项目位于章江新区E2地块，地块范围东侧为东江源大道、西侧为橙乡大道，南侧为信丰路、北侧为水南路，项目区中心位置的经纬度为：北纬25°49'21.48"，东经114°53'55.94"。

1.1.2 主要技术经济指标

项目主要建设住宅区由七栋1T4高层，一栋人才房高层及7F、11F、14F、20F组合。项目总用地面积为93748.8平方米，计容建筑面积为206246平方米，不计容总建筑面积73888.28平方米。建筑基底面积23437.2平方米；建筑密度25%；绿地面积37499.52平方米；绿地率40%。

主要技术指标见表1-1。

项目主要经济技术指标

表1-1

项目名称	招商·雍景湾商住小区建设项目				流域管理机构	长江水利委员会
涉及省区	江西省	涉及地市或个数	赣州市	涉及县或个数	赣州经济技术开发区	
项目规模	占地面积93748.8平方米, 计容建筑面积为206246平方米		总投资(万元)	266889.60	土建投资(万元)	158379.27
动工时间	2018年6月	完工时间	2021年5月	设计水平年	2021年	
工程占地 (hm ²)	9.37	永久占地 (hm ²)	9.37	临时占地 (hm ²)	0	
土石方量 (万m ³)	挖方量		填方量	借方量	余(弃)方量	
	50.00		10.00	0	40.00	
国家或省级重点防治区名称		粤闽赣红壤国家级水土流失重点治理区				
地貌类型		丘陵地貌		水土保持区划	南方红壤区	
土壤侵蚀类型		水力侵蚀		土壤侵蚀强度	轻度	
防治责任范围面积 (hm ²)		9.37		土壤容许流失量 [t/km ² .a]	500	
土蔑流失预测总量 (t)		1196		新增土壤流失量 (t)	1089	
水土流失防治标准执行等级			南方红壤区一级标准			
防治目标	水土流失总治理度 (%)		98	土壤流失控制比	1.0	
	消土防护率 (%)		98	表土保护率 (%)	92	
	林草植被恢复率 (%)		98	林草覆盖率 (%)	27	
防治措施及工程数量	分区	工程措施		植物措施	临时措施	
	建筑物区	表土剥离0.47万m ³		--	临时排水沟400m、沉砂池2个、	
	道路广场区	表土剥离0.66万m ³ 、雨水管1160m、雨水口24座		--	洗车槽1座、临时排水沟1160m、沉砂池6个	
	景观绿化区	表土剥离0.75万m ³ 、场地平整3.75hm ² 、表土回填1.88万m ³		园林绿化3.75hm ²	临时排水沟1160m、沉砂池6个、苫布覆盖6260m ² 、装土草袋挡土墙750m	
投资 (万元)		46.30		45.00	40.68	
水土保持总投资 (万元)		181.88		独立费用 (万元)	35.51	
监理费 (万元)	8.45	监测费 (万元)	11.61	补偿费 (万元)	9.37	

1.1.3 项目组成及布置

本项目由建筑物区、道路广场区、景观绿化区三部分组成, 总占用土地面积9.37hm²。

① 建筑物区

建筑物区占地面积2.34hm², 由七栋1T4高层, 一栋人才房高层及7F、11F、14F、20F组合。项目总用地面积为93748.8平方米, 计容建筑面积为206246平方米, 不计容总建筑面积73888.28平方米。建筑基底面积23437.2平方米; 建筑密度25%。

② 道路广场区

道路广场占地面积 3.28hm^2 ，主要包括场地硬化、路基工程、路面工程、交通设施、雨污排水管线工程以及场地平整等。

③景观绿化区

本项目绿地面积 3.75hm^2 （绿地率40%），建筑四周结合道路设置绿化，地块边沿设置高密度乔木以达到隔声与环境美化的要求。

竖向布置：拟建场地位于赣州市信丰路、橙乡大道、南康路与东江大道的交汇处，原始地貌丘陵地貌，局部地段场地地形起伏较大，原地貌高程 $104.67\sim 119.74$ 米。

1.1.4 施工组织及工期

1、施工道路

项目拟建地四面临路，东侧为东江源大道、西侧为橙乡大道，南侧为信丰路、北侧为水南路，交通便利。

2、施工场地及生活办公区域

在项目区附近民房租用住宅用地，拟用于项目施工管理人员办公及生活使用。

3、施工用水用电及通信

①施工用水用电

本项目位于城市区的建设项目，施工用水与生活用水均来源于城市自来水，保证生产不间断用水和消防用水。用电与当地供电公司协商解决。

②施工通信

项目区已覆盖固定通讯及移动通讯网络，能满足项目建设的要求。根据“三通一平”原则，通信设施均已具备。

4、施工工期

本项目已于2018年6月底开工，至2021年5月完工，总工期36个月。

各参建单位一览表如下表1-2。

本工程水土保持工程参建单位情况表

表1-2

序号	参建单位	单位名称	工作内容
1	法人及建设单位	招商蛇口（赣州）房地产有限公司	项目建设单位
2	设计单位	赣州市建筑设计研究院	设计单位
3	主体监理单位	广东省广大工程顾问有限公司	主体工程施工监理（含水保监理）
4	施工单位	浙江城建建设集团有限公司	土建施工单位
5	水土保持方案编制单位	江西建绿水土保持技术服务有限公司	水土保持方案编制
6	水土保持监测单位	赣州市长青源环境科技有限公司	水土保持监测

1.1.5 工程投资

项目总投资为266889.60万元，其中土建投资为158379.27万元，资金为建设单位自筹。

1.1.6 工程占地

本工程总占地面积9.37hm²，其中建筑物区2.34hm²、道路广场区3.28hm²、景观绿化区3.75hm²，为永久占地。

根据《土地利用现状分类》（GB/T 21010-2017），项目建设区占地类型为荒地。工程占地行政区划均属于江西省赣州市。

工程占地详见下表1-3。

项目征占地情况表

表1-3

单位：hm²

序号	占地性质	分区	荒地	小计
1	永久占地	建筑物区	2.34	2.34
2	永久占地	道路广场区	3.28	3.28
3	永久占地	景观绿化区	3.75	3.75
合计			9.37	9.37

1.1.7 土石方情况

此次验收阶段，通过施工及监理结算资料并且经过现场监测调查，水土保持方案介入时，主体工程已基本完工，正在进行绿化和排水施工，编制方案时土石方量依据施工单位以及监理单位提供的土石方施工资料计列，此次监测阶段，项目已基本完工，通过查询施工及监理结算资料并且经过现场监测调查，实际发生土石方量对比与方案基本一致，实际工程项目土石方挖填方总量60.00万m³，其中：挖方总量50.00万m³，填方总量10.00万m³，经土石方调配平衡后，无借方，产生弃方40.00万m³，弃方委托第三方土方公司外运，符合水土保持要求。

1.1.8 拆迁（移民）安置与专项设施改（迁）建

本项目未涉及移民安置与专项设施改（迁）建等问题。

1.2 项目区概况

1.2.1 自然条件

（一）地质

据项目岩土工程勘察报告，本项目所在区域地质构造稳定，水文地质条件简单，项目工程地质条件属简单型。场地内自上至下揭露的地层分析如下：

①杂填土层：灰褐色、湿、松散。由砖、砖块、粉粘粒及砂砾石等组成。全场地分布；该岩土层一般厚度3.00~17.80米，平均厚度8.35米；层顶面埋深0.00米；层顶面标高104.67米~119.74米，平均标高112.02米。

②粉质粘土层：灰黄色、稍湿、可塑。刀切面较光滑，干强度及韧性中等，无抗震反应。分布全场地，局部钻孔（ZK24，ZK26，ZK107）缺失；该岩土层一般厚度0.90~11.00米，平均厚度5.08米；层顶面埋深3.00米~17.80米，平均埋深8.41米；层顶面标高96.72米~109.09米，平均标高103.68米。该岩土层在钻孔位置及附近地段缺失灰黄色，稍湿，可塑。刀切面较粗糙，干强度及韧性中等。无摇振反应。含少量砾石。ZK3~ZK5，ZK7₁~ZK9，ZK1~ZK21，ZK23~ZK32，ZK34~ZK56，ZK58~ZK68，ZK70~ZK76，ZK80~ZK108，ZK110~ZK116号孔一带可见；该岩土层一般厚度0.60~5.20米，平均厚度2.76米；层顶面埋深0.00米~6.50米，平均埋深0.41米；层顶面标高212.70米~224.79米，平均标高220.87米。

③淤泥质土：灰黑色、青灰色，很湿-饱和，较塑，刀切面较光滑，干强度中等，韧性较高，含腐植质。局部分布，仅在第ZK24，ZK26，ZK106，ZK107号孔一带可见；该岩土层一般厚度1.60~5.60米，平均厚度3.50米；层顶面埋深6.30米~12.00米，平均埋深9.07米；层顶面标高100.21米~101.53米，平均标高100.82米。

③-1淤泥质土：灰黑色、青灰色，很湿-饱和，较塑，刀切面较光滑，干强度中等，韧性较高，含腐植质。局部分布，仅在第ZK101，ZK102号孔一带可见；该岩土层一般厚度3.30~3.30米，平均厚度3.30米；层顶面埋深5.50米~5.60米，平均埋深5.55米；层顶面标高106.34米~106.60米，平均标高106.47米。

④圆砾层：灰褐色、湿、稍密。圆砾含量50%以上，直径一般0.2-7cm，部分7cm以上。浑圆状，成分以砂岩为主，充填中粗砂。分布于全场地，仅ZKC18孔缺失；该岩土层一般厚度0.80~6.70米，平均厚度3.47米；层顶面埋深6.20米~21.50米，平均埋深13.48米；层顶面标高92.62米~102.31米，平均标高98.56米。该岩土

层在ZKC18钻孔位置及附近地段缺失。

⑤强风化泥质粉砂岩层：紫红色、稍湿。岩心呈碎块状，分化裂隙较发育，岩石结构大部分破坏，遇水易软化崩解。该风化层在勘察范围内未见洞穴、临空面、破碎带及透镜体等，全场地分布；该岩土层一般厚度0.70~13.20米，平均厚度5.42米；层顶面埋深10.30米~25.10米，平均埋深16.92米；层顶面标高90.02米~100.03米，平均标高95.10米。

⑥中风化泥质粉砂岩层：紫红色，岩心呈短柱状，分化裂隙发育，裂面微张-闭合。结构面间距25-30cm，充填铁锰质，RQD=65-70%。该风化层在勘察范围内未见洞穴、临空面、破碎带及透镜体等，全场地分布；该岩土层一般控制厚度3.40~17.56米（多数未揭穿），平均控制厚度9.22米；层顶面埋深15.10米~35.60米，平均埋深22.34米；层顶面标高82.72米~94.31米，平均标高89.68米。

⑦微风化泥质粉砂岩层：紫红色，岩心呈短柱状，偶见风化裂隙，结构面间距25-40cm。该风化层在勘察范围内未见洞穴、临空面、破碎带及透镜体等，分布于全场地，ZKC9，ZKC10，ZKC11，ZKC12，ZKC13，ZKC14，ZKC15，ZKC17，ZKC56，ZKC57，ZKC58，ZKC59，ZKC60孔揭露至此层；该岩土层一般控制厚度9.00~12.80米（未揭穿），平均控制厚度10.75米；层顶面埋深22.30米~29.60米，平均埋深25.65米；层顶面标高82.96米~89.01米，平均标高85.78米。

二、地震

根据《中国地震动峰值加速度区划图》、《中国地震动反应谱特征周期区划图》江西省区划一览表、《建筑抗震设计规范》（GB50011-2010）（2016年版），瑞金市按抗震设防烈度7度进行设防，设计基本地震加速度值为0.10g，设计地震分组为第一组，特征周期值为0.35s。

三、水文地质条件

地下水类型主要为第四系松散岩类孔隙水。孔隙水主要赋存于细砂、圆砾，水量丰富；主要接受大气降水垂直渗透补给及周边含水层、地表河水的侧向渗透补给。

四、地貌

拟建场地位于赣州市信丰路、橙乡大道、南康路与东江大道的交汇处，原始地貌丘陵地貌，局部地段场地地形起伏较大，原地貌高程104.67~119.74米。

五、气象

项目区地处中亚热带南缘，属亚热带丘陵山区湿润季风气候，具有冬夏季风盛

行，春夏降水集中，四季分明，气候温和，热量丰富，雨量充沛，酷暑和严寒时间短，无霜期长等气候特征。3-5月，冷暖气流在赣南频繁交汇，天气变化无常，时冷时热，阴雨常见。一旦冷暖气流对抗剧烈，雷雨大风、冰雹、强降水等灾害性天气均可发生。据资料统计，赣州市总降水量平均为1318.9mm，多集中4-6月。

六、水文

项目区水系属长江流域鄱阳湖水系的赣江流域，拟建场地周边水系主要有上犹江，位于本项目北面。上犹江为章水支流，古称益浆水，在江西省南部，源出湖南省汝城县东岗岭东南麓，过益浆称上犹江，至丰洲圩进入江西省崇义县境，主河道东流，经崇义、上犹县境，在南康区三江镇附近注入干流。全长198km，其中在湖南省境长35km，流域面积4943km²，自然落差615m，平均坡降0.699‰。水能理论蕴藏量10.57万千瓦，多年平均流量133m³/s。已建水电站2座，装机容量7.90万千瓦。崇义县境以上为上游，上犹县东山镇至陡水水库为中游，东山镇以下为下游。上游流经山区，沿河两岸盛产竹木，中游建有上犹江水电站（陡水水库），下游流经平原、丘陵，河道展宽，水量加大，地势低洼，易涝易旱。主要支流有龙华江、崇义江、营前水、思顺江等。

七、土壤

项目区土壤类型以红壤和山地黄壤为主。红壤土层深厚、多偏酸性、土质粘重，透水、通气性差，养分含量低；黄壤土的有机质随植被类型而异，氮、钾含量均属中等水平，是典型的缺磷土壤之一，土壤酸度大。项目区可剥离表土的区域主要为荒地，面积约9.37hm²，表层土壤厚度为15~30cm。

八、植被

区域内植被主要有银杏、南方红豆杉、伯乐树、水杉、秃杉、长苞铁杉、闽楠、浙江楠、楠木、花榈木、厚朴、野茶树、杜仲、福建柏、观光木、鹅掌楸、穗花杉、油杉、凹叶厚朴、红花木莲、黄山木兰、天竺桂、沉水樟、半枫荷、白桂木、白辛树、华南栲、青钩栲等。项目区植被以菜地为主，植被覆盖率约为30%。

1.2.2 水土流失及水土保持情况

依据主体工程资料及现场调查，在收集本项目所在地的土地利用现状、水土流失状况、气象水文资料及邻近地区类似工程的水土流失调查监测等资料的基础上。本项目建设区原地貌为荒地，土壤侵蚀强度以轻度为主，平均土壤侵蚀模数为520t/(km²·a)。

根据《全国水土保持规划（2015-2030年）》及《江西省水土保持规划

（2016~2030年）》，项目所在地赣州市经开区属于粤闽赣红壤国家级水土流失重点治理区，因此确定本工程执行南方红壤区水土流失防治一级标准，并按照项目实际情况对各分项指标进行调整。

实际施工过程中，严格控制项目建设过程中的水土流失。强化施工管理，施工过程中采用先进的施工工艺，加强施工管理，优化施工进度，缩短地表裸露时间和面积，避开雨季施工，减少水土流失的发生。坚持先拦后弃的原则，严格控制施工过程中的水土流失。并且优选出一些在水土保持和绿化方面表现较好树草种。

2 水土保持方案和设计情况

2.1 主体工程设计

2016年《招商·雍景湾商住小区建设项目岩土工程勘察报告》（江西赣南地质工程院）；

2016年2月《招商·雍景湾商住小区建设项目建筑设计方案》（赣州市建筑设计研究院）。

2.2 水土保持方案编报审批及后续设计

2020年10月，招商蛇口（赣州）房地产有限公司委托江西建绿水土保持技术服务有限公司编制《招商·雍景湾商住小区建设项目水土保持方案报告书》。于2020年11月编制完成了《招商·雍景湾商住小区建设项目水土保持方案报告书》。2020年10月31日，赣州经济技术开发区农业农村工作办公室出具了水土保持行政许可承诺书（赣经开水保字[2020]79号）。本工程未涉及水土保持方案变更。

本项目已于2018年6月开工，至2021年5月完工，各项水土保持措施均已实施，且数量充足，防治效果明显，方案未进行水土保持后续设计。

2.3 水土流失防治责任范围

参照赣州经济技术开发区农业农村工作办公室出具《水土保持行政许可承诺书》，水土流失防治责任范围总面积9.37hm²。水土流失防治责任范围划分为建筑物区、道路广场区、景观绿化区三个防治区。

2.4 水土流失防治目标

参照《招商·雍景湾商住小区建设项目水土保持方案》，设计水平年的防治目标为：表土保护率达到92%，水土流失治理度达到98%，土壤流失控制比达到1.0，渣土防护率达到98%，植被恢复系数达到98%，林草覆盖率达到27%。

2.5 水土保持措施和工程量

①建筑物区：工程措施有表土剥离0.47万m³；临时措施有临时排水沟400m、沉砂池2个。

②道路广场区：工程措施有表土剥离0.66万m³、雨水管1160m、雨水口24座；临时措施有洗车槽1座、临时排水沟1160m，沉砂池6个。

③景观绿化区：工程措施有表土剥离0.75万m³、场地平整3.75hm²、表土回填1.88万m³；植物措施有园林绿化3.75hm²；临时措施有临时排水沟1160m，沉砂池6个、苫布覆盖6260m²、装土草袋挡土墙750m。

2.6 水土保持投资

参照赣州经济技术开发区农业农村工作办公室出具的《招商·雍景湾商住小区建设项目水土保持方案批复》，本工程水土保持总投资为181.88万元，其中主体工程中具有水土保持功能投资为103.07万元，新增水土保持投资为78.81万元。主体工程中具有水土保持功能的工程措施费为46.30万元，植物措施费为45.00万元，临时措施费8.77万元；方案新增投资中临时措施费为31.91万元，独立费用为35.51万元，基本预备费5.02万元，水土保持补偿费9.37万元。

2.7 水土保持方案变更

参照水利部办公厅关于印发《水利部生产建设项目水土保持方案变更管理规定（试行）》的通知（办水保〔2016〕65号）的规定，对本工程的建设内容作了一一排查，本工程不涉及水土保持方案变更，详见表 2-1。

水土保持方案变更分析一览表

表2-1

序号	水土保持方案变更管理规定	本工程实际情况	是否需要变更
一	水土保持方案经批准后，生产建设项目地点、规模发生重大变化，有下列情形之一的，生产建设单位应当补充或者修改水土保持方案，报原审批机构审批		
(一)	涉及国家级和省级水土流失重点预防区或者重点治理区的；	本项目位于江西省赣州市经开区，属于国家级水土流失重点治理区，项目地点与方案一致	否
(二)	水土流失防治责任范围增加30%以上的；	水土流失防治责任范围未发生，与方案设计防治责任范围一致	否
(三)	开挖填筑土石方总量增加30%以上的；	实际发生土石方量与方案设计一致。	否
(四)	线型工程山区、丘陵区部分横向位移超过300米的长度累计达到该部分线路长度的20%以上的	本工程为非线型工程。	否
(五)	施工道路或者伴行道路等长度增加20%以上的；	本工程建设不涉及此类内容	否
(六)	桥梁改路堤或者隧道改路堑累计长度20公里以上的。	本工程建设不涉及此类内容	否
二	水土保持方案实施过程中，水土保持措施发生下列重大变更之一的，生产建设单位应当补充或者修改水土保持方案，报水利部审批		
(一)	表土剥离量减少30%以上的；	表土剥离量与方案设计一致	否
(二)	植物措施总面积减少30%以上的；	植物措施面积与方案设计基本一致	否
(三)	水土保持重要单位工程措施体系发生变化，可能导致水土保持功能显著降低或丧失的。	本工程不存在上述情况	否
三	在水土保持方案确定的废弃砂、石、土、矸石、尾矿、废渣等专门存放地（以下简称“弃渣场”）外新设弃渣场的，或者需要提高弃渣场堆渣量达到20%以上的，生产建设单位应当在弃渣前编制水土保持方案（弃渣场补充）报告书，报水利部审批。	本工程无新设弃渣场	否

3水土保持方案实施情况

3.1水土流失防治责任范围

3.1.1实际发生的水土流失防治责任范围

通过实地调查和整理分析有关数据分析，本工程实际发生的水土流失防治责任范围为 9.37hm^2 ，均为项目建设区；其中建筑物区 2.34hm^2 、道路广场区 3.28hm^2 、景观绿化区 3.75hm^2 。

详见表3-1项目水土流失防治责任范围统计表。

项目水土流失防治责任范围统计表

表3-1

序号	分区	占地面积 (hm^2)
1	建筑物防治区	2.34
2	道路广场防治区	3.28
3	景观绿化防治区	3.75
小计		9.37

3.1.2水土流失防治责任范围变化情况及原因分析

实际监测水土流失防治责任范围以水土保持保持方案确定防治责任范围为基础；根据《招商·雍景湾商住小区建设项目水土保持方案报告书》（报批稿），将项目分区划分为建筑物防治区、道路广场防治区、景观绿化防治区。经现场监测得知，项目建设区较设计相比无变化，实测结果为 9.37hm^2 ，与方案设计保持一致。主要由于在建设过程中，建设单位制定了比较严格的环境保护和水土保持管理制度，要求设计、施工、监理单位严格执行，并纳入工程建设考核，施工单位在工程建设过程中一切施工活动严格控制在永久征地或临时征地范围内进行，因此，实际工程建设过程中与方案设计一致。

3.2取（弃）土场

本工程需外弃土方 40.00万m^3 ，外弃土方由第三方渣土公司外运处置。因此，本项目不设置取土场，也不设置永久弃土场。

3.3水土保持措施总体布局

水土保持措施布局的评估，采用与方案对比评估的方法。实际实施的措施布局与方案报告书基本一致。根据本工程防治责任范围内各部分地貌类型、主体工程布局、施工工艺以及水土流失特点，工程施工过程中采用以下水土保持措施总体布局，见表3-2。

建设期工程水土保持措施总体布局情况一览表

表3-2

防治分区	采取措施		
	方案设计措施布局		实际完成情况
建筑物防治区	工程措施	表土剥离	表土剥离
	临时措施	临时排水沟、临时沉砂池	--
道路广场防治区	工程措施	雨水管、雨水口、表土剥离	雨水管、雨水口、表土剥离
	临时措施	临时排水沟、临时沉砂池、洗车槽	洗车槽
景观绿化防治区	工程措施	场地平整、表土剥离、表土回填	场地平整、表土剥离、表土回填
	植物措施	园林绿化	园林绿化
	临时措施	临时排水沟、临时沉砂池、苫布覆盖、装土草袋挡土墙	临时排水沟、临时沉砂池、苫布覆盖、装土草袋挡土墙

根据上述分区，针对各分区的水土流失特点，本工程实际施工过程中采取了工程措施、临时措施和植物措施相结合的综合治理方案。工程措施主要为雨水管、雨水口、雨水井、场地平整等组织项目区运行期间雨水走向；植物措施主要是对项目建设区裸露地表进行园林绿化。各水土流失防治分区根据其防治重点，因地制宜的布设了水土保持防治措施。

3.4 水土保持设施完成情况

3.4.1 水土保持设施实际工程量

通过查阅设计图纸、监理月报、工程验收计量单等资料，无人机航拍和现场调查复核等方法获取了水土保持工程措施完成情况数据，水土保持方案中各项工程措施（排水工程、土地整治工程）均统计主体已实施的工程量。由于在施工期间，建设单位根据现场实际情况对工程措施进行了优化调整，因此，工程措施工程量部分发生少量的变化。

方案设计的水土保持措施与实际施工实施的水土保持措施对比详见下表3-3。

建设期水土保持措施工程量实际发生与方案设计对比表

表3-3

序号	措施名称	单位	工程量变化情况		
			设计工程量	实际工程量	变化情况
I	第一部分：工程措施				
(一)	建筑物区				
(1)	土地整治工程				
1	表土剥离	万 m ³	0.47	0.47	0
(二)	道路广场区				
(1)	排水工程				
1	雨水管	m	1160	1160	0
2	雨水口	个	24	24	0
(2)	表土保护工程				
1	表土剥离	万 m ³	0.66	0.66	0
(三)	景观绿化区				
(1)	土地整治工程				
1	场地平整	hm ²	3.75	3.75	0
(2)	表土保护工程				
1	表土剥离	万 m ³	0.75	0.75	0
2	表土回填	万 m ³	1.88	1.88	0
II	第二部分：植物措施				
(一)	景观绿化区				
(1)	绿化工程				
1	园林绿化	hm ²	3.75	3.75	0
III	第三部分：临时措施				
(一)	建筑物区				
(一)	建筑物区				
1	临时排水沟	m	400	0	-400
2	临时沉砂池	座	2	0	-2
(二)	道路广场区				
1	洗车槽	个	1	1	0
2	临时排水沟	m	1160	0	-1160
3	临时沉砂池	座	6	0	-6
(三)	景观绿化区				
1	临时排水沟	m	1160	930	-230
2	临时沉砂池	座	6	3	-3
3	苫布覆盖	m ²	6260	5200	-1060
4	装土草袋挡土墙	m	750	620	-130

注：“-”表示减少，“+”表示增加，“0”表示无变化

根据批复的水土保持方案，结合防治目标与各防治区的水土流失特点，遵循治理与防护相结合、植物措施与工程措施相结合、治理水土流失与恢复和重建土地生产力、绿化美化环境相结合的原则，统筹布局各防治区的水土保持措施，形成完整

的水土流失防治体系。

通过对各区工程和植物措施完成情况分析，水土保持措施完成情况良好，能较好的达到水土保持方案要求。采用乔、灌、草合理搭配，并与周围植被和环境相协调，达到快速恢复植被，改善周边生态环境的目的。

3.4.2 水土保持设施施工进度

各项水土保持工程的施工进度如下：

水土保持工程实施进度表

表3-4

防治分区	措施		实施时间
建筑物防治区	工程措施	表土剥离	2018.6-2018.7
道路广场防治区	工程措施	雨水管	2020.9-2021.3
		雨水口	2020.9-2021.3
		表土剥离	2018.6-2018.7
	临时措施	洗车槽	2018.6
景观绿化防治区	工程措施	场地平整	2020.9-2021.3
		表土剥离	2018.6-2018.7
		表土回填	2020.9-2020.11
	临时措施	临时排水沟	2020.9-2021.3
		临时沉砂池	2020.9-2021.3
		苫布覆盖	2020.9-2021.3
		装土草袋挡土墙	2020.9-2021.3

该项目水土保持措施的时间与主体工程实施时间基本一致，实际实施的水土保持措施种类及数量总体上与水土保持方案基本保持一致，从水土保持措施运行情况来看，各防治区水土保持措施实施后的蓄水保土效果明显，水土保持功能未降低，周边的生态环境得到了明显改善，项目区水土流失灾害事件未发生。

3.5 水土保持投资完成情况

3.5.1 水土保持方案批复的估算投资

本项目水土保持总投资为181.88万元，其中主体工程中具有水土保持功能投资为103.07万元，新增水土保持投资为78.81万元。主体工程中具有水土保持功能的工程措施费为46.30万元，植物措施费为45.00万元，临时措施费8.77万元；方案新增投资中临时措施费为31.91万元，独立费用为35.51万元，基本预备费5.02万元，水土保持补偿费9.37万元。

3.5.2 水土保持工程实际完成投资

通过对概算资料、水土保持工程、植物措施的工程量进行核实查对，本项目水土保持设施实际完成投资213.31元。其中工程措施费46.30万元，植物措施费135.00

万元，临时工程费3.51万元，独立费用19.14万元（其中水土保持工程建设管理费2.64万元、水土保持监理费3.50万元、科研勘察设计费5.00万元、水土保持监测费4.50万元、水土保持设施验收费3.50万元），基本预备费0万元，水土保持补偿费9.37万元。实际完成水土保持投资与水土保持方案设计对比如下表3-5。

实际完成水土保持投资与水土保持方案设计对比表

表3-5

单位：万元

序号	工程费用或名称	方案设计	实际完成	投资对比
I	第一部分：工程措施	46.30	46.30	0
1	建筑物区	0	0	0
2	道路广场区	23.75	23.75	0
3	景观绿化区	22.55	22.55	0
II	第二部分：植物措施	45.00	135.00	+90.00
1	建筑物区	0	0	0
2	道路广场区	0	0	0
3	景观绿化区	45.00	135.00	+90.00
III	第三部分：临时措施	40.68	3.51	-37.17
一	临时防护工程	40.68	3.51	-37.17
1	建筑物区	2.66	0	-2.66
2	道路广场区	7.20	0	-7.20
3	景观绿化区	30.82	3.51	-27.31
二	其他临时工程	0	0	0
	I至III部分合计	131.98	184.81	+42.83
IV	第四部分：独立费用	35.51	19.14	-16.37
1	建设管理费	2.64	2.64	0
2	水土保持监理费	8.45	3.50	-4.95
3	科研勘察设计费	5.00	5.00	0
4	水土保持监测费	11.61	4.50	-7.11
5	水土保持设施验收费	5.00	3.50	-1.50
	一至四部分合计	167.49	203.94	+36.45
V	基本预备费	5.02	0	-5.02
VI	静态总投资	172.51	203.94	+31.43
VII	水土保持补偿费	9.37	9.37	0
VIII	工程总投资	181.88	213.31	+31.43

注：“-”表示减少，“+”表示增加，“0”表示无变化。

3.5.3 水土保持投资变化原因

本工程水土保持措施总投资181.88万元。其中工程措施费46.30万元，占水土保持总投资的25.5%；植物措施费45.00万元，占水土保持总投资的24.8%；临时工程费40.68万元，占水土保持总投资的22.4%；独立费用35.51万元，占水土保持总投资的19.5%；水土保持补偿费9.37万元。实际完成的水土保持总投资较水土保持方案概算增加了31.43万元。

实际发生水土保持投资主要变化部分和原因如下：

1、植物措施费用：本工程植物措施费用投资增加90万元，变化原因主要在于：实际选用苗木规格较大，导致单价增加，造成投资费用增加。

2、临时措施费用：本工程临时措施费用投资减少37.17万元，变化原因主要在于：方案设计新增临时措施未考虑项目主体已基本完工，设计布设位置已硬化或正处于排水施工阶段，施工单位实际未布设建筑物区和道路广场区临时排水及沉沙措施，造成投资费用减少。

3、独立费用：本工程水保独立费用投资减少16.37万元，变化原因主要在于：水土保持监测和水土保持设施自主验收受市场价格的波动，造成投资费用减少。

3、基本预备费：本工程实际施工期间基本预备费未发生，因此，实际基本预备费较原水土保持方案减少5.02万元。

4 水土保持工程质量

4.1 质量管理体系

4.1.1 管理体系和管理制度

项目建设过程中，较全面的实行了项目法人负责制、招标投标制、建设项目监理制和合同管理制。对工程质量建立了“项目法人负责、监理单位控制、施工单位保证、政府职能部门监督”的管理体制。

工程建设中严格执行《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规。贯彻国家《建设工程质量管理条例》（国务院令〔2000〕第279号）、《建设工程勘察设计管理条例》（国务院令〔2000〕第293号）和《中华人民共和国工程建设标准强制性条文》。工程建设严格执行项目法人制、招投标制、工程监理制、质量监督制和第三方无损检测。在公司统一指导下，所有工程进行招标，择优选择施工队伍；委托具有丰富监理经验的监理公司，并成立监理部对工程进行全过程监理；监理公司对建设工程进行全过程质量监督，在工程开工前办理工程质量监督手续，确保工程质量处于受控状态。

4.1.2 建设单位质量保证体系和管理制度

建设单位为加强工程质量管理，提高工程施工质量，制定了一系列工程质量管理制度和措施；制定了《工程建设管理大纲》、《工程质量管理办法》、《中间验收及质量监督程序》、《施工工艺要求》、《质量评比办法》等标准。在工程质量管理项目划分中，水土保持工程分散在其中，实行统一管理。

按照国家法律法规和规程规范，严格执行项目法人责任制、招标投标制、建设监理制、合同管理制。同时根据形势发展和工程建设需要，将工程质量、工作进度、工程投资管理渗透到建设全过程，确保工程建设的顺利进行。工程建设实现高效率、高质量、高速度、低成本，使工程质量达到100%合格。

工程建设质量目标实行以项目质量业主负责、监理单位控制、设计和施工单位保证和政府部门监督、技术权威单位咨询为基础，相互检查，相互协调补充为保证的质量管理体制。为具体协调、统一工程质量管理工作的，工程建设指挥部组织设计、质监、监理、施工等参建各方的主要单位共同组成了工程建设质量管理处和工程建设技术管理处，参与日常质量安全管理工作的，对各单位质量工作进行协调、督促和检查，组织参加单元工程、分部工程、工程材料及中间产品的检验与验收；对工程质量、安全和文明施工实施有效管理。

4.1.3 设计单位质量保证体系和管理制度

设计单位优化了设计方案，确保了图纸质量。

(1) 严格按照国家、有关行业建设法规、技术规程、标准和合同进行设计，为工程的质量管理和质量监督提供技术支持。

(2) 建立健全设计质量保证体系，层层落实质量责任制，签订质量责任书，并报建设单位核备。加强设计过程质量控制，按规定履行设计文件及施工图纸的审核、会签批准制度，确保设计成果的正确性。

(3) 严格履行施工图设计合同，按批准的供图计划及工程进度要求提供合格的设计文件和施工图纸。

(4) 对施工过程中参建各方发现并提出的设计问题及时进行检查和处理，对因设计造成的质量事故提出相应的技术处理方案。

(5) 在验收中，对施工质量是否满足设计要求提出评价。

(6) 设计单位按监理工程师需要，提出必要的技术资料，项目设计大纲等，并对资料的准确性负责。

4.1.4 监理单位质量保证体系和管理制度

该项目委托主体监理单位广东省广大工程顾问有限公司承担水土保持监理工作，监理单位组建了项目监理部，监理部驻地设项目区内。监理人员由总监理工程师、专业监理工程师组成，作为现场监理工作执行和指挥机构，实行总监负责制，依据建设单位授权，对建设项目进行全面监理。

该项目水土保持监理对施工过程中的关键部位及工序进行旁站监理，尤其加强对隐蔽工程和关键工序的中间验收。在工程质量控制方面，水土保持监理项目部严格按精品工程要求审查施工单位的组织管理体系、质量保证体系、安全保障体系及施工组织设计、施工方案及施工措施，并且在实际施工中严格监督施工单位贯彻落实。具体工作内容包括：

(1) 对水土保持项目部组成人员资格进行审查：项目经理、项目总工、安全负责人及主要管理人员、主要技术工种和特殊技术工种的上岗证是否齐全，证件是否有效。

(2) 检查工程使用的种苗、草种等的质量及数量，检查其生产销售许可证等证件是否齐全，并对其进行抽检和复验。

(3) 检查进场材料相关证件是否齐全，并进行抽检，对不符合质量要求的禁止进入工地和使用。

(4) 督施工方严格按照设计要求进行施工。

(5) 对排水设施、条播植草等水土保持工程的关键工序由专业监理工程师实行旁站式监理，对开挖等可能存在安全隐患的工序进行了严格的监督管理，发现不符合要求的环节或工序及时指正，以防患于未然。

(6) 检查施工单位的工程自检工作，数据是否齐全，填写是否正确，对施工单位质量评定自检工作做出综合评价。

(7) 组织对施工中存在的问题督促整改，对工程质量提出评定意见，协助建设单位组织自查初验。

(8) 督促施工方安全、文明施工以及规范施工技术档案资料。

(9) 协调建设单位、设计单位、施工单位之间的关系，参加处理合同纠纷和索赔事宜。

(10) 根据《水土保持监理实施细则》的项目划分情况，对水土保持分部工程质量进行评定，对存在问题的部分提出整改意见和建议。

(11) 按照《水土保持工程质量评定规程》(SL336-2006)及相关技术规范及规程，对在建项目的水土保持进行了进度控制、投资控制及质量控制。

4.1.5 施工单位质量保证体系和管理制度

该项目质量管理包括项目实施全过程的设计、采购、施工等各项工作的质量管理、控制，由各岗位经理负责各自职能内的全过程质量管理，落实质量计划，确保产品和服务满足合同规定和规范的质量要求。质量经理在项目经理组织领导下，负责项目的质量监查工作，负责检查、监督、考核、评价项目质量计划的执行情况，验证实施效果，对出现的问题、缺陷或不合格，组织召开的质量分析会，并跟踪纠正预防措施和整改情况。

1. 采购质量方面

项目的采购质量管理包括采购计划、供方调查及选择、采购合同管理、采购变更管理等质量管理、控制。采购经理根据采购管理文件对采购过程的质量进行控制，负责组织采买、催交、仓储管理等采购工程师执行质量体系文件和项目质量计划，并监督、检查其实施情况，对采购质量负责。

2. 现场施工过程质量控制

项目的施工质量管理主要由施工管理部经理负责实施，各个部门根据职责配合施工管理部进行质量管理。施工质量管理内容：编制施工管理制度文件和策划文件、编制施工计划和技术方案、施工分包商的资质审查和施工分包合同管理、人员

(包括特殊工种人员)的资质管理,施工设备、机械和工具的使用状态及有效性管理、施工工序特别对是特殊过程和关键工序管理、施工质量验收、施工变更管理等的质量管理、控制。

(1) 开工前的审查工作: 确保施工单位的组织机构和人员资质, 检查其质量保证体系。由施工管理部组织审批开工报告, 严格把控施工图的设计交底、图纸会检、人员资质和施工组织设计及方案的审批、原材料的进厂检验及材料跟踪(联合业主、监理对当地砂、石料厂进行考察, 选取规模比较大, 质量比较稳定的料厂, 把好原材的质量关)、计量设备检定、测量放线成果, 质量检验评定范围划分表等内容, 待上述内容完成后方可批准开工报告。

(2) 严格监督施工单位按照批准的施工组织总/专业设计组织施工, 并按作业指导书明确的工艺方法和作业程序的检验方法进行现场质量检查和控制。

(3) 要求对主要工程项目在施工前编制《作业指导书》及编制《现场质量计划》(W/H点), 对一些关键性或技术性要求高的工序, 还要求编制《专项施工方案》, 并经审批实施, 尤其在四级验收方面等进行重点关注和控制。

(4) 严格执行质量验收程序和评定标准, 已报审的《工程质量验评项目划分表》在施工过程中运作正常, 严格按项目划分表进行各级质量验收, 强调三级验收及隐蔽签证纪律, 各道工序验收必须与工程资料同步, 有效地保证了工程质量。

(5) 工程验收严格依照验收划分表进行三级、四级验收, 并及时在质量计划上签名确认, 整个工程验收严肃、真实, 签证齐全。

(6) 为了保证能建好优质工程, 项目部还要求制定《质量通病与预防措施》、《工程创优策划与实施方案》及亮点工程的实施计划。做好防止质量通病和二次污染措施, 在保证工程内在质量的同时, 也注重外观工艺质量。

(7) 认真执行国家颁布的强制性条文, 对照检查施工过程中出现的问题, 做好检查签字工作。

(8) 及时策划, 召开专题会提高各种施工工艺。

(9) 文档资料管理: 项目部从工程开始就对文档资料管理工作非常重视, 加强充实了资料室管理人员, 聘请外单位有经验的文档资料管理专业人员协助修编资料管理制度及实施办法。主管资料室的行政部定期召开内部会议, 组织学习宣贯文件资料管理制度, 讨论执行过程中存在的问题, 提出解决办法。定期对施工单位的资料进行检查, 及时纠正存在问题, 取得了良好的效果, 使文件工作逐步走上资料管理规范化管理道路。

4.1.6 监测单位质量保证体系和管理制度

为做好该项目的水土保持监测工作，监测单位成立了水土保持监测项目组，组织水土保持及相关专业技术人员，依据水土保持法律、法规及有关文件和水土保持技术规范、标准等，结合工程建设的实际，采用以调查监测为主的方法，开展了具有针对性的水土保持监测工作。为了保证监测工作科学及时，保质保量地完成，建立了项目执行组织，制定了完善的管理制度，明确了负责人和参加人员及其专业组成和分工。监测单位根据项目实际情况，调整和完善了相应的监测计划，并对每个监测周期的监测结果和防治目标进行了量化比较和统计分析。监测单位在开展水土保持监测时秉承客观、公正、独立的原则。现场监测人员的责任心和技术能力是监测质量的最重要的保障，因此监测单位挑选了有经验的、综合技能较强的现场监测人员开展本项目的水土保持监测，监测数据由监测人员采集、辅助人员录入，项目负责人审核后才能作为当次监测的有效数据。每次监测数据的采集背景或采集过程必须有影像资料作为辅证。监测总结报告必须严格按照监测工作的内审程序，经校核、审查、核定、批准后正式报送。

4.1.7 监督单位质量保证体系和管理制度

水土保持预防监督是水土保持法赋予水行政主管部门“三权”之一，是为了更好的预防开发建设项目造成的人为水土流失，尽可能地减轻开发建设项目对水土资源造成的污染和破坏。在项目建设过程中，赣州市经济技术开发区农业农村办公室等相关水土保持监督管理部门高度重视水土保持工作，经常性、不定期地派出监督执法人员深入施工现场，对施工过程中造成的水土流失情况和水土保持工程的施工进度及质量情况进行检查和监督，对不符合水土保持法律法规和水土保持工程设计要求的行为依法进行了纠正，并通报建设单位和监理单位要求施工单位及时整改，使各参建单位逐步增强了水土保持意识，并在施工过程中积极落实水土保持方案中的水保措施，极大地促进了该项目的水土保持工作。

项目成立质量监督站，对项目进行监督检查，制定了工程质量检测工作实施方案，成立了工程质量检测组织机构，其管理职责有：

(1) 贯彻执行国家有关工程建设质量监督管理的方针、政策、法律、法规；贯彻执行国家强制性标准和行业标准；贯彻执行上级机构有关工程质量监督工作的规章制度和管理办法。

(2) 工程开工前，审查承担受监工程的勘测设计、制造、施工和监理单位的资质等级。检查监理单位、施工单位质量体系和管理制度是否健全，检查其技术、

质量、物资、计量等管理制度及实施情况，质量管理组织机构情况，验证质检员、试验员、焊工等持证上岗情况。

(3) 督促检查施工单位对关键项目消除质量通病的措施及创国家优质工程(金奖)的质量目标计划、措施的制定和实施。

(4) 参加图纸会审、设计交底、施工组织设计和施工技术方案审查。

(5) 对工程质量进行抽样检查，调阅质量记录和施工记录。

(6) 协调公司工程建设、设计、制造、施工等单位之间对工程或产品质量的争议,必要时进行仲裁。

(7) 参加公司建设项目中单位(单项)工程的竣工、移交的检查验收。核定单位工程的等级，对各受监单位(单项)工程竣工移交的工程质量作出评价。

从总体看，该项目各参建单位的工程质量管理体系是健全和完善的，各项工程的质量保证资料比较齐全。

4.2 各防治分区水土保持工程质量评价

4.2.1 工程项目划分及结果

根据《水土保持工程质量评定规程》(SL336-2006)评定规定，本项目划分为9个单位工程，共13个分部工程。按照有关规程规范，我项目经理部提出划分方案，经监理单位审定，本工程项目划分情况如下表所示：

水土保持设施单位工程、分部工程划分情况表

表4-1

建设区	单位工程	分部工程	单元工程	单元工程个数
建筑物区	1.表土保护工程	表土剥离	每100~1000m ³ 作为一个单元工程,不足100m ³ 的可单独作为一个单元工程,大于1000m ³ 的可划分为两个以上单元工程。本项目以1000m ³ 作为一个单元工程。	5
道路广场区	2.防洪排导工程	雨水口	每5~10个雨水口作为一个单元工程,不足5个的可单独作为一个单元工程,大于10个的可划分为两个以上单元工程。本项目以10个作为一个单位工程。	3
		雨水管	按段划分,每50~100m作为一个单位工程。本项目以100m作为一个单位工程。	11
	3.表土保护工程	表土剥离	每100~1000m ³ 作为一个单元工程,不足100m ³ 的可单独作为一个单元工程,大于1000m ³ 的可划分为两个以上单元工程。本项目以1000m ³ 作为一个单元工程。	7
	4.临时防护工程	洗车槽	以每个洗车槽作为一个单元工程。	1
景观绿化区	5.表土保护工程	表土剥离	每100~1000m ³ 作为一个单元工程,不足100m ³ 的可单独作为一个单元工程,大于1000m ³ 的可划分为两个以上单元工程。本项目以1000m ³ 作为一个单元工程。	8
		表土回填	每100~1000m ³ 作为一个单元工程,不足100m ³ 的可单独作为一个单元工程,大于1000m ³ 的可划分为两个以上单元工程。本项目以1000m ³ 作为一个单元工程。	19
	6.土地平整工程	场地平整	每0.1~1hm ² 作为一个单元工程,不足0.1hm ² 的可单独作为一个单元工程,大于1hm ² 的可划分为两个以上单元工程。本项目以1hm ² 作为一个单位工程。	4
	7.植被建设工程	园林绿化	以设计的图斑作为一个单元工程,每个单元工程面积0.1~1hm ² ,大于1hm ² 的可划分为两个以上单元工程。本项目以1hm ² 作为一个单位工程。	4
	8.防洪排导工程	临时排水沟	按段划分,每50~100m作为一个单位工程。本项目以100m作为一个单位工程。	10
		临时沉砂池	以每个沉砂池作为一个单元工程。	3
9.临时防护工程	装土草袋挡土墙	按段划分,每50~100m作为一个单位工程。本项目以100m作为一个单位工程。	7	

	苫布覆盖	按面积划分, 每100~1000m ² 作为一个单元工程, 不足100m ² 的可单独作为一个单元工程, 大于1000m ² 的可划分两个以上单元工程。本项目以1000m ² 作为一个单元工程。	6
--	------	---	---

综上所述, 本项目水土保持工程划分为9个单位工程, 13个分部工程, 88个单元工程。

4.2.2 各防治分区工程质量评价

(1) 监理、监督机构

参与本工程建设监理的单位为广东省广大工程顾问有限公司。

(2) 质量检验方法

为保证工程质量, 监理单位和质量监督机构分别按事前控制、事中控制和事后控制三个阶段实行质量控制。监理工程师、质量监督机构在工程建设监理、监督过程中, 采用的质量检验方法如下:

①原材料和中间产品: 采用按批次随机抽样检测和仪器测量的方法, 对水泥、砂石骨料、钢筋、砂浆、砼等原材料和中间产品, 主要是按批次进行随机抽样, 样品(试块)送到监理总部下设的试验室或具有国家计量认证资质的检测机构进行试验检测。对块石料的尺寸、重量等采用仪器测量的方法进行检测。

②成品: 对排水管网等工程措施在施工过程中, 监理工程师不定期地进行抽样检查, 严格控制工程质量。监督部门派监督人员常驻工程施工现场巡视现场施工质量, 并抽查工程施工质量, 质量检验方法采用随机抽样检测法、目测法、仪器测量法等多种方法相结合, 对工程质量进行检查检验。

对植物措施, 监理、监督部门一般采用目测法, 对杂草的清除情况、草种的成活率、覆盖度等进行检查检验。

经监理、监督部门检验, 本工程水土保持措施原材料符合国家标准, 所检样品(试块)达到规范要求, 有关水土保持工程措施的厚度、平整度、稳定性及其他检验参数达到设计、规范要求, 有关植物措施的成活率、覆盖度达到国家标准。

根据《水土保持工程措施质量评定规程》(SL336—2006), 工程质量评定主要是以单元工程评定为基础的, 其评定等级分为优良和合格两级。分部工程质量评定, 合格标准为: ①单元工程质量全部合格; ②中间产品质量及原材料质量全部合格。优良标准为: ①单元工程质量全部合格, 其中有50%以上达到优良, 主要单元工程、重要隐蔽工程及关键部位的单元工程质量优良, 且未发生过任何质量事故; ②中间产品和原材料质量全部合格。

单位工程质量评定，合格标准为：①分部工程质量全部合格；②中间产品质量及原材料质量全部合格；③外观得分率达到70%以上；④施工质量检验资料齐全。优良标准为：①分部工程质量全部合格，其中有50%以上达到优良，主要分部工程质量优良，且未发生过重大质量事故；②中间产品质量全部合格，其中混凝土拌和物质量达到优良，原材料产品质量合格；③外观得分率达到85%以上；④施工质量检验资料齐全。

工程项目质量评定，合格标准为单位工程质量全部合格；优良标准为单位工程质量全部合格，其中有50%以上达到优良，且主要单位工程质量优良。

本工程涉及各建设区域的土地整治工程、排水工程、绿化工程，检查其工程外观质量、轮廓尺寸及缺陷、平整情况等。本工程所涉及的上述工程达到质量合格或者优良，起到保证各区域安全的要求。水土保持措施质量评定见表4-2和4-3。

水土保持措施质量评定（抽查）

表4-2

工程位置	工程名称	水土保持措施质量描述	外观质量状况
建筑物区	表土剥离	对可剥离表土进行剥离利用	合格
道路广场区	雨水口	在雨水汇集区域设置雨水口以引导排水	合格
	雨水管	在雨水汇集区域设置雨水管以引导排水	合格
	表土剥离	对可剥离表土进行剥离利用	合格
	洗车槽	在出入口设置洗车槽	合格
景观绿化区	场地平整	对裸露区域进行土地整治以便进行绿化种植	合格
	园林绿化	在裸露区域采取园林绿化进行防护	合格
	表土剥离	对可剥离表土进行剥离利用	合格
	表土回填	将表土回填至绿化区域作为绿化覆土使用	合格
	临时排水沟	在雨水汇集区域设置临时排水沟引导排水	合格
	临时沉砂池	在临时排水沟转角和末端设置临时沉砂池沉降泥沙	合格
	苫布覆盖	在裸露区域和临时堆存表土表面采取苫布覆盖	合格
	装土草袋挡土墙	在临时堆土坡脚处设置临时拦挡	合格

项目各防治分区工程质量评定表

表4-3

建设区	单位工程			分部工程		单元工程质量			
	名称	综合质量评定等级	外观质量评定	项目名称	质量等级	单元工程个数	合格(个)	其中 优良(个) 优良率	
建筑物区	1.表土保护工程	合格	合格	表土剥离	合格	5	5	4	80%
	2.防洪排导工程	合格	合格	雨水口	合格	3	3	3	100%
				雨水管	合格	11	11	11	100%
道路广场区	3.表土保护工程	合格	合格	表土剥离	合格	7	7	6	85.7%
	4.临时防护工程	合格	合格	洗车槽	合格	1	1	1	100%
	5.表土保护工程	合格	合格	表土剥离	合格	8	8	7	87.5%
		合格	合格	表土回填	合格	19	19	18	94.7%
6.土地平整工程	合格	合格	场地平整	合格	4	4	4	100%	
景观绿化区	7.植被建设工程	合格	合格	园林绿化	合格	4	4	4	100%
	8.防洪排导工程	合格	合格	临时排水沟	合格	10	10	9	90%
		合格	合格	临时沉砂池	合格	3	3	3	100%
	9.临时防护工程	合格	合格	装土草袋挡土墙	合格	7	7	6	85.7%
合格		合格	苫布覆盖	合格	6	6	5	83.3%	
合计						88	88	81	92.0%

4.3 总体质量评价

4.3.1 弃渣场稳定性评价

本项目产生余方交由第三方渣土公司外运处置，未设置弃土场，无弃方，因此不涉及弃渣场稳定性评估。

4.3.2 总体质量评价

该项目建设过程中重视水土保持工作，将水土保持工程措施纳入主体工程施工之中，建立了项目法人负责、监理单位控制、施工单位保证、政府职能部门监督的质量管理体系，对整个项目实行了项目法人制、招标投标制、建设监理制和合同管理制的质量管理体系，确保了各个建设环节水土保持工程质量能够有效把控。

该项目水土保持设施建设过程中整理归档的资料基本做到齐全、系统、完整，能反映工程建设活动和工程实际状况。该项目实施的水土保持工程表面平整，结构完整，勾缝均匀，水泥砂浆充填密实牢固，外形美观，无明显的工程缺陷，植物措施品种选择合理，生长情况良好，覆盖率高。建设单位、施工单位和监理单位对招商·雍景湾商住小区建设项目土地平整工程、排水工程、绿化工程进行了验收，工程质量控制、验评和施工资料情况如下：施工符合设计图纸要求，工程质量按相关施工规范进行施工，施工资料整理齐全，符合验收标准。

综上所述，该项目的水土保持工程管理措施得力，资料基本齐全，外观质量满足设计要求，水土保持工程措施质量合格，基本能够起到防治水土流失的作用，对保护和美化当地的生态环境起到了积极的作用。

5 项目初期运行及水土保持效果

5.1 运行情况

该项目水土保持工程投入使用后，各项水土保持设施运行正常，能够较好的发挥水土保持作用，少数区域水土保持工程措施出现了局部损坏，植物措施生长不佳，建设单位对水土保持工程设施出现的局部损坏能及时进行修复、加固，对植物措施能及时进行抚育、补植、更新，使其水土保持功能不断增强，发挥长期、稳定的保持水土、改善生态环境的作用。目前，主体工程及水土保持工程运行正常，未出现水土流失灾害性事件。

5.2 水土保持效果

根据水土保持监测成果，结合本工程建设前后遥感对比图，验收组采用无人机遥测结合人工量测的方法，核算表土保护面积、水土流失总面积、水土流失达标面积、可恢复林草植被面积、建筑物及硬化面积、林草植被总面积。并应用以上数据核算监测单位提供的六项指标值。

5.2.1 水土流失治理

5.2.1.1 表土保护率

建设过程中，本项目剥离表土 1.88万m^3 ，实际可剥离保护的表土为 1.92万m^3 ，项目建设区内表土保护率为97.9%。达到了水土保持方案确定的92%的防治标准。

5.2.1.2 土壤流失控制比

根据《土壤侵蚀分类分级标准》（SL190-2007）及本工程水土保持方案，结合工程所在区域的土壤侵蚀类型与强度，本工程区的容许土壤流失量为 $500\text{t}/\text{km}^2\cdot\text{a}$ 。

截至2022年12月治理后项目区土壤侵蚀强度达到 $500\text{t}/\text{km}^2\cdot\text{a}$ ，土壤流失控制比为1.0，达到了防治标准1.0。

5.2.1.3 水土流失总治理度

工程结束后，经现场核查，本工程水土保持措施面积为 3.75hm^2 ，造成水土流失面积为 3.76hm^2 ，项目建设区内水土流失总治理度为99.4%。达到了水土保持方案确定的98%的防治标准。详见下表5-1。

水土流失总治理度统计表

表5-1

防治分区	扰动地表面积 (hm ²)	建筑物、 道路硬化、水域 面积 (hm ²)	造成水土流失面 积 (hm ²)	水土保 持措施 面积 (hm ²)	治理度 (%)
建筑物区	2.34	2.34	0	0	99.9%
道路广场区	3.28	3.25	0.01	0.01	
景观绿化区	3.75	0	3.75	3.74	
小计	9.37	5.59	3.76	3.75	

5.2.1.4 渣土防护率

根据工程建设过程中的土石方量调查结果，永久弃渣和临时堆土总量6.52万m³，实际挡护的永久弃渣、临时堆土数量6.514万m³，渣土防护率为99.0%，达到了水土保持方案确定的98%的标准。

5.2.2 生态环境和土地生产力恢复

5.2.2.1 林草植被恢复率

林草植被恢复率(%)=(林草类植被面积/可恢复林草植被面积)×100%项目建设区可恢复林草植被面积为3.76hm²，林草植被面积3.75hm²(部分区域植被枯死)，林草植被恢复率达到99.7%，达到了水土保持方案确定的98%的防治标准。详见下表5-2。

林草植被恢复率统计表

表5-2

防治分区	可绿化面积 (hm ²)	实施植物措施 面积 (hm ²)	水土流失治理 达标面积 (hm ²)	林草植被恢复 率 (%)
景观绿化防治 区	3.76	3.75	3.75	99.7
小计	3.76	3.75	3.75	

5.2.2.2 林草覆盖率

林草覆盖率是指项目水土流失防治责任范围内林草植被面积占总面积的百分比。其计算公式如下：

$$\text{林草覆盖率}(\%) = (\text{林草植被面积} / \text{项目建设区总面积}) \times 100\%$$

工程建设区总面积为9.37hm²，林草植被面积为3.75hm²，林草覆盖率达到40.0%。达到了水土保持方案确定的27%的防治标准。

5.2.2.3 六项指标达到值

至设计水平年，项目区六项指标均达到后超过防治目标值，六项指标对比分析详见下表5-3。

水土流失防治指标对比分析表

表5-3

防治指标	方案设计	实际值	综合评价
表土保护率	92%	97.9%	达标
水土流失总治理度	98%	99.4%	达标
土壤流失控制比	1.0	1.0	达标
渣土防护率	98%	99.0%	达标
林草植被恢复率	98%	99.7%	达标
林草覆盖率	27%	40.0%	达标

5.2.3 公众满意度调查

根据工作的规定和要求，评估调查过程中，评估组向项目区周围群众进行了调查，调查结果显示：被调查者30人中，除部分人对土地恢复情况不了解外，有90%的人认为建设单位对排水工程建设做得很好，有90%的人认为本工程的建设对当地群体带来了经济收入。有80%的人认为本工程建设过程中采取了有效拦挡，有80%的人认为本工程建成后对所扰动的土地恢复好。

被访问者对当地经济影响和排水工程建设评价较高，绝大多数被访者认为：该工程在施工建设过程中，采取了有效的工程拦挡措施，项目完工后又及时采取植物措施，使扰动地段的植被恢复良好，基本上没有对当地的经济建设造成不好的影响。总体看，被访问者对排水工程评价较高。当地群众积极配合调查组的调查，并对本项目植被建设提出良好的建议，这些建议为施工后期管理、对周围环境的绿化美化以及共建和谐社会方面的都有重要的意义。公众调查结果详见表5-4。

调查对象基本情况一览表

表5-4

调查人数(人)	总人数		男		女	
	30		21		9	
年龄段分布人数	20岁~34岁		35岁~59岁		60岁以上	
	16		10		4	
文化程度分布人数	初中		高中		专科及以上	
	2		3		25	
调查项目评价	有	%	无	%	不清楚	%
1.日常生产生活是否受到泥沙影响?	0	0	27	90	3	10
2.是否向工程建设人员反映泥沙情况?	0	0	30	100	0	0
3.工程建设人员是否经常深入群众了解泥沙危害,并听取大家意见?	18	60	3	10	9	30
4.工程建设过程中,是否修建各种工程进行泥沙拦挡?	24	80	0	0	6	20
5.是否认同建设单位对排水工程建设做得很好?	27	90	0	0	3	10
6.建设单位对其临时使用的土地有没有进行有效的恢复?	24	80	0	0	6	20
7.是否认同本工程开工建设带动了当地经济的发展?	27	90	0	0	3	10

6 水土保持管理

6.1 组织领导

为了规范该项目水土保持工程施工，明确水土保持工程建设的责任主体、责任范围、目标和权益，提高投资效益，保障水土保持工程建设的顺利实施，招商蛇口（赣州）房地产有限公司成立了水土保持工作小组，全面负责现场建设管理工作，水土保持工作小组各级人员的责任分工如下：

（1）组长、副组长

①认真组织各参建人员，学习贯彻执行《中华人民共和国水土保持法》及国家、省、部下发的有关水土保持方面的法律、法规、标准、规范、技术交底书。

②积极配合当地水行政主管部门，明确本单位水土保持要求，制定和落实本项目水土保持措施。

（2）各专业专工

①加强日常检查和监控工作，加强对施工现场水土保持的监控、检测、检查及管理，记录存档。

②认真监督施工人员及时实施相应水土保持防护措施，最大限度的减少水土流失。通过合理配置管理人员，确保了水土保持机制运作平稳，各项工作切实有效。

6.2 规章制度

项目建设过程中，严格执行《中华人民共和国水土保持法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规，贯彻国家《建设工程质量管理条例》（国务院令〔2000〕第279号）、《建设工程勘察设计管理条例》（国务院令〔2000〕第293号）和《中华人民共和国工程建设标准强制性条文》。水土保持工作组设定了指导思想、制定了质量目标、树立了组织原则、完善了组织机构、明确了成员职责，全面负责项目水土保持工作的管理与协调，承担项目水土保持方案的落实、工程质量以及与地方关系的协调等工作。在项目管理上先后制定了《工程管理制度》、《工程质量监督工作标准》、《工程结算工程量审核制度》、《施工现场管理制度》、《单位（分部、单元）工程开工审批制度》等制度，逐步建立了一整套适合本工程的制度体系，保证了工程有序建设和管理。

6.3 建设过程

为了做好水土保持工程的质量、进度、投资控制，本工程将水土流失防治措施的施工材料采购及供应、施工单位招标程序纳入了主体工程管理中，实行了“项目法人负责，监理单位控制，承包商保证，政府监督”的质量保证体系。建设单

位负责工程水土保持措施的落实，有关施工单位通过招标、投标承担水土保持工程的施工，监理单位在建设过程中，严把材料质量关、承包商施工质量关，监理单位监理关，更注重措施成果的检查验收工作，将价款支付同竣工验收结合进来，保障了工程质量。

(1) 水土保持项目招投标工程

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》以及合同管理办法有关规定，建设单位采用招标方式确定施工单位。在招标前，对投标单位的资质等级、技术力量、主要设备、主要工作经历、信誉等进行考察分析，严把建筑承包商资质管理关。通过专家评标、定性分析、综合评议、择优推荐，确定施工单位。

(2) 水土保持项目合同执行情况

工程项目管理的过程实际上就是履行合同的过程，有效的合同管理是确保建设目标（质量、投资、工期）的主要手段。因此，从水土保持工作实施开始，建设单位等相关部门采取了一系列积极措施，确保水土保持措施的正常实施。主要技术保证措施如下：

①严格按照合同约定规范管理各施工单位，要求各施工单位必须按照合同约定建立完善的施工技术保障体系、施工管理体系、安全保障体系、现场文明施工管理体系，做好施工现场的水土保持工作，避免因施工造成新的水土流失。

②针对水土保持工作的特性，进行详细技术交底，使各施工单位更好的掌握和熟悉水土保持技术规范标准，满足现场施工需要。

③严格按照设计图纸和技术要求进行土建项目施工，所有完工项目必须按照有关技术规范及质量评定标准进行验收。

④要求各施工单位加强管理，牢固树立现场各级管理人员和施工人员的工程施工质量意识。

⑤加大协调、监督管理力度，扎实做好施工现场监理工作，对工程部位及关键工序实行旁站跟踪监控。

⑥合同管理制。

采取以上技术保证措施后，各分项工程合同中的有关水土保持工作内容得以顺利执行，合同中工程措施、植物措施及临时措施均按合同约定实施。

6.4 监测监理

6.4.1 水土保持监测

一、水土保持监测委托、实施时间以及季报、年报报送

招商蛇口（赣州）房地产有限公司于2022年12月委托赣州市长青源环境科技有限公司开展本项目水土保持监测工作，签订水土保持监测工作技术服务合同，确定了双方职责，明确了监测任务、监测时段及监测费用。签订技术服务合同后，赣州市长青源环境科技有限公司及时成立了监测组，组织监测技术人员进入现场，进行踏勘工作。监测过程中，赣州市长青源环境科技有限公司及时对监测资料和监测成果进行统计、整理和分析，监测工作全部结束后，对监测结果做出了综合评价与分析，于2022年12月编写完成了《招商·雍景湾商住小区建设项目水土保持监测总结报告》。

二、监测项目部的组成

监测单位根据工程施工进度和监测实施方案开展水土保持监测工作。根据项目需要成立水土保持监测小组，开展现场监测工作。负责日常监测工作及监测点布置工作，根据项目开展情况实时报送监测观测数据，每季度完成监测季度报告表。负责监测前期和监测总结报告相关报告的组织编写，日常监测工作的技术指导、组织协调和技术核查（质量把关）等工作。本工程水土保持监测人员组成及分工如下表6-1。

本工程水土保持监测人员组成及分工

表6-1

姓名	性别	职称/职务	专业	监测分工
韩泽明	男	总监测工程师	水土保持	负责项目监测工作的组织、协调、实施和监测成果质量
刘志远	男	监测工程师	水土保持	负责监测数据的采集、整理和汇总、负责监测报告的校核
肖龙	男	监测员	水土保持	负责编制监测总结报告等、负责监测原始记录、文档、图件、成果的管理
朱燕	女	监测员	水土保持	

三、监测点位布设

根据项目区现有的水土流失类型、强度等，并结合各建设区的具体施工工艺情况，确定水土保持重点监测地段和部位，从本工程水土流失预测结果看，水土流失主要发生时段为施工期，主要位置在景观绿化区、道路广场区，因此，在可能造成严重水土流失的区域，布设水土保持监测点位进行监测。

根据项目区现有的水土流失类型、强度等，并结合各建设区的具体施工工艺情况，确定水土保持重点监测地段和部位。根据项目施工特点以及实际情况；项目共布设共布设2个调查样地监测点；对水土流失因子、水土流失形式、土壤流失量等进行及时监测，及时掌握项目施工过程中的水土流失状况和水土保持工程效果，对水土保持工程效益进行分析评价。监测点位一览表6-2、水土保持监测点位情况表6-3。

监测点位一览表

表6-2

序号	监测区域	监测内容或地点	监测点数量 (个)	监测点类型
1	项目区	防治责任范围		航拍监测
2	道路广场区	措施实施情况	1	调查样地
3	景观绿化区	景观绿化区西北部	1	调查样地

水土保持监测点位情况表

表6-3

监测图片	监测分区	监测具体	监测内容	监测方法
	项目区	--	防治责任范围、林草植被覆盖率	无人机航拍监测
	道路广场区	雨水管网	水土保持措施实施、运行情况调查及水土流失状况分析	实地调查法
	景观绿化区	绿化区域	水土保持措施实施、运行情况调查及水土流失状况分析	实地调查法

四、水土保持监测内容及监测方法

根据工程建设特征和实际情况，该项目采用现场调查进行水土保持监测。

通过实地勘察、询问、收集资料、典型调查、重点调查和抽样调查等方法，对自然、社会和经济条件，水土流失及其防治措施、效果，水土保持项目管理等情况进行全面接触和了解，力求真实客观地反映水土保持状况，为动态监测服务。

(1) 水土保持设施效果监测方法

水土保持设施包括水土保持防治措施（工程措施和植物措施）的数量和质量。

水土保持措施的实施数量，采用抽样调查的方式，通过实地调查核实；水土保持措施的质量，通过抽样调查的方式进行。

（2）水土流失因子监测方法

①地形地貌监测：确定每一地块的地貌部位和坡地特征，坡度分为五级：小于 5° 、 $5\sim 15^{\circ}$ 、 $15\sim 25^{\circ}$ 、 $25\sim 35^{\circ}$ 和大于 35° ；然后计算出各级坡度所占面积的数量和百分比。

②地面组成物质监测：调查并分析工程区的地面组成物质即土壤和形成土壤的主要矿物质。

③植被监测：通过实地全面调查或典型地段观测，对人工林草测算。根据调查观测情况，计算林地郁闭度、草地的覆盖度、林草植被覆盖度等指标。

④降雨状况监测：通过降雨观测以及数据的收集分析，了解年降雨量及其季节分布和暴雨情况。

⑤扰动面积、水土流失面积的复核监测：采用查阅设计文件资料，利用高精度GPS测量技术以及无人机遥测技术，沿扰动边缘进行跟踪作业，结合实地情况调查、地形测量分析，进行对比核实，计算场地占用土地面积、扰动地表面积。

⑥土石方流向及临时堆放情况的监测：主要采取查阅设计文件及相关技术资料结合实地情况调查、地形测量分析，进行对比核实。该项目监测方法结合实际情况，合理可行，满足水土保持方案的要求。

五、水土保持监测方法以及监测频次

水土保持监测方法以及监测频次一览表

表6-4

监测内容	监测指标		监测方法	监测频次
	指标名称	指标内容		
水土保持措施实施	工程措施	措施类型、数量、实施进展以及完好程度	收集资料、查阅施工、监理资料、抽样调查，实地量测	1次
	植物措施	措施类型、数量、实施进展、生长状况及保存情况	收集资料、查阅技术资料和设计文件、抽样调查，设置植物样方、网格法等综合分析绿化以及水土保持效果	1次
	临时措施	措施类型、数量、实施进展以及完好程度	收集资料、查阅施工、监理资料、抽样调查，实地量测	1次
水土保持防治效果	治理措施合格情况	验收合格的治理措施项目（或面积）	收集资料、查阅施工、监理及建设单位统计资料	1次
	土壤流失控制比	治理后的土壤流失量	抽样调查	1次
	渣土防护率	实际拦渣量	抽样调查	1次
	扰动土地整治率	实际整治面积	无人机遥测	1次
	林草植被恢复率	已恢复植被面积及可恢复植被面积	无人机遥测以及资料分析	1次
	林草覆盖率	实际完成的植物措施面积	无人机遥测	1次

六、水土流失因子监测要求及其监测频次一览表

水土流失因子监测要求及其监测频次一览表

表6-5

因子类型	指标名称	监测要求	监测频次
地形	地理位置	用经度、纬度坐标表示	1次
	地貌形态类型及分区	中、小地貌形态，侵蚀地貌形态特征，类型及组合，分布与流失强度分区的关系	1次
	相对高差	最大高程、最小高程及高差	1次
	坡面特征	地面起伏程度、平均坡度、坡长与坡形及其变化范围，采用定位观测与调查监测的方法	1次
气象	气候类型与分区	气候类型特征与水土流失关系	1次
	降水量	最大年降雨量、最小年降雨量、多年平均降雨量和丰水年、枯水年、平水年的比例分配	1次
	侵蚀性降雨	多年的均值及变化范围、特征值	1次
	气温	多年平均值，年度最大值、最小值	1次
	蒸发量	多年平均值，年度最大值、最小值	1次
	太阳辐射与日照	区内多年辐射与日照均值，最大值和最小值	1次
土壤	地面组成物质	根据地面物质中的土类进行划分	1次
	土壤类型	土壤种属及分布面积	1次
	土壤质地	主要土种的机械组成	1次
	有效土层厚度	主要土种有效土层厚度以及分布面积	1次
植被	植被类型与植物种类组成	植被类型以及植被生长情况	1次
	郁闭度	主要乔木的郁闭度变化情况	1次
	盖度	监测区内灌木、草本植物盖度变化情况	1次
	植被覆盖度	植草植被变化情况	1次
自然资源	土地资源利用状况	区内耕地、林地、未利用地等变化情况	1次
	水资源利用状况	项目区内水资源总量、开发利用方式	1次
地质	地层岩性特征	项目区内岩性特征	1次

七、水土流失危害监测

通过现场监测以及调查询问可知，工程在2016年8月至2021年5月未发生水土流失危害事件。

6.4.2 水土保持监理

一、水土保持监理委托、实施时间

2018年6月，建设单位委托广东省广大工程顾问有限公司开展监理工作（含水

土保持监理)。现场监理工作过程中,监理单位制定了水土保持工作内容和相关制度,监督水土保持工作落实情况。

合同执行期间,在各参建单位的大力支持和密切配合下,圆满地完成了合同约定的各项监理业务,实现了合同目标。

质量监理目标:实现了工程质量合格率100%。

进度监理目标:工程进度控制在合同约定的时间范围内。

投资监理目标:工程投资控制在合同约定的工程价款范围内。

安全监理目标:实现安全施工“零事故”的目标。

根据本工程施工监理合同范围内水土保持项目工作内容和特点,监理单位有针对性的实施了进度、质量、投资及安全控制,主要包括以下几方面内容:

督促承包人建立完善的水土保持管理体系。

审批承包人所报的水土保持措施;对水土保持措施的落实进行全面监控,对专项水土保持设施建设进行全过程现场监理,防止和减轻水土流失。

参加有关水土保持工作例会及有关水土保持管理、工程检查、工程验收等活动;组织召开水土保持问题现场协调会。

结合现场实际情况,向业主提出水土保持设施质量和维护管理等工作建议,通过业主部门的工作协调,加强工程设施质量管理和维护管理,确保水土保持设施的建设和运行满足相关要求。

监理过程记录、影像和过程管理资料整理及归档。

二、监理实施过程

(1) 工程质量控制

监理工程师要控制工程的整体质量,就必须做好每一个单项工程的质量控制。本工程主要对三个步骤进行控制。包括开工条件的审核、施工过程中的检查和检验、工程完工后的阶段验收。

工程开工前的审查是相当重要的,如果一个项目在不具备开工条件就仓促上马,会给工程造成重大质量隐患,也会给后续的监理工作带来极大难度,甚至造成工程质量问题,所以监理工程师对开工准备工作必须严格的审核,对施工环境、技术准备,施工单位的资源调配情况做到充分了解,具备了开工条件后签发开工令,进行工程实施,使工程质量在工程开工前从技术方面得到有效控制。

对工程的每一道工序监理工程师都督促施工单位建立质量自检的“三检”制度,首先由施工单位进行质量控制自检合格后报监理,监理工程师再进行检查、认证。

该工序达到合格标准的，监理工程师对该工序的质量确认后，准许进入一工序施工。不合格的工序要求做局部修理、补强加固、甚至返工。严格控制进场苗木、种籽和其他材料质量问题，从源头控制工程质量，进场材料必须检查其合格证，严禁不符合质量要求的苗木、种籽进场使用。强化栽植技术质量检核工作，在补植苗木施工过程中，监理随机检查施工情况，以合同规定的设计标准为依据，评价施工质量，使工程建立在满足技术质量要求的基础上。

各个工序均取得质量合格证后，监理工程师再进行检查，组织建设单位代表、施工单位代表、质量监督部门代表对单项工程进行全面的检查验收，质量合格后准许进入下一个单项工程的施工。

(2) 进度控制

由于对生态工程实施进度的影响因素较多，如资金到位情况影响工程开工等，因此在工程施工过程中，监理工程师对工程的进度控制尤为重要；监理工程师控制工程进度的措施主要有：组织措施、技术措施、经济措施和合同措施。

监理工程师对工程进行进度控制主要有以下几项内容：

①建立进度目标的控制体系，明确施工现场监理机构进度控制人员及其职责分工，监理部专人进行工程的进度控制。

②建立工程进度报告制度和进度信息沟通网络。定期与施工单位关于进度方面进行信息交流，以了解工程实际进展情况。

③建立进度计划审核制度和进度计划实施中的检查分析制度。

④建立进度协调会议制度，包括举行会议的时间、地点、参加人员等。

⑤编制进度控制工作的实施细则，指导监理人员进行进度控制。

监理工程师审批完施工单位的施工进度计划及各项开工报告后，在合同的规定时限内，及时发布工程开工令，并送达施工单位，以保证工程正常的施工进度。

(3) 投资控制

对满足水土保持要求的措施，从水土保持的角度加以认证。保证资金足额到位，并按期支付使用。

水土保持监理单位与主体工程监理单位是协作、配合的关系。水土保持监理单位在本工程土、石方开挖、转运、堆放、回填及场地平整期间，为了预防控制水土流失，对施工应采取的预防措施，在建设单位的授权下，及时与主体监理协作、配合，进行落实，对违规行为实行监督，及时报告建设单位指令施工单位予以纠正。对主体工程中具有水土保持功能的项目，其工程施工质量监理平行检测数据成果与

工程质量评定结果应由主体工程监理单位汇总统计后，提供给水土保持监理单位。该内容是编制水土保持监理总结报告组成部分，为水土保持工程验收提供依据。

三、 监理范围

根据合同约定和工程进度要求，主要进行施工现场监理工作。监理工作严格依据现行规范和标准、施工图、施工承包合同、监理服务合同，执行“三控制、两管理、一协调”的监理工作。

监理单位在监理工作中以质量控制为核心，水土保持监理工作方式以巡视为主，旁站为辅，并辅以必要的仪器监测。监理工作中对开工申请、工序质量、中间交工等采取严格检查的方法进行监督与控制；对于重要部位、关键工序、隐蔽工程等，实施全过程、全方位、全天候的旁站监理制度，要求旁站人在施工现场必须坚守岗位，尽职尽责，对施工质量进行监控，检查承包人的各种施工原始记录并确认，记录好监理日志。巡视过程中若发现问题，水土保持监理工程师即要求承包人限期整改；整改过程中，水土保持监理工程师及时跟踪、检查。

由于质量控制工作到位，各建设区域完成了土地整治工程、排水工程、绿化工程工程水土保持工程施工质量均符合要求，合格率100%。各防护工程均按照合同要求执行，进度符合要求，投资合理，均未发生安全事故，安全文明施工情况良好，安全工作处于受控状态。

工程施工过程中，水土保持监理工程师严格执行国家水土保持法律法规和本工程有关水土保持的规定及合同要求，对各项水土保持措施及投资，进行了细化和优化设计，从水土保持的角度加以认证。资金足额到位，并按期支付给施工单位。严格落实了水土保持管理制度和相应措施，最大限度避免或减少水土流失影响，水土保持项目符合设计要求，各项水土保持指标符合相关要求和标准。

6.5 水行政主管部门监督检查意见落实情况

根据项目建设实际情况，本项目施工期间已实施相应的水土保持措施，各项水土保持措施运行情况良好，水行政主管部门未下达监督检查整改意见单，截至目前本项目无水土流失危害事件发生。

6.6 水土保持补偿费缴纳情况

2020年10月31日，赣州经济技术开发区农业农村工作办公室出具了水土保持行政许可承诺书（赣经开水保字[2020]79号），确定本项目应缴纳水土保持补偿费9.37万元，建设单位已足额缴纳水土保持补偿费。

6.7 水土保持设施管理维护

本工程已建成的水土保持设施在试运行期的管理维护工作，由运营单位负责。管护单位指派专人负责各项设施的日常管护，要求对工程措施不定期检查，出现异常情况及时修复；植物苗木等不定期抚育，出现死亡情况及时补植、更新，保证水土保持设施正常运行。从目前的运行情况看，水土保持管理责任明确，规章制度落实到位，水土保持设施运行正常。

7 结论及下阶段工作安排

7.1 自验结论

1) 该项目在水土保持措施的设计和施工中, 根据项目区土壤侵蚀特点和工程运行安全需要, 注重多种措施的综合配置, 坚持以工程措施与植物措施相结合, 在保证工程运行安全的前提下, 着力做好相应的水土保持防治措施, 取得良好的工程效应、生态效应和景观效应, 从而实现了保持水土资源、改善生态环境、绿化美化生态景观的目标。

2) 建设单位根据水土保持法律、法规的有关规定, 编报了项目水土保持方案, 并按水行政主管部门批复的水土保持方案, 落实了水土保持工程后续设计, 开展了项目水土保持监测和监理工作, 水土保持各分部工程和单位工程均验收合格, 并依法依规缴纳了水土保持补偿费。

3) 该项目在建设过程中, 对水土保持工程建设加强了组织和管理, 建立了健全的工程质量管理体系, 对防治责任范围内的水土流失进行了有效的防治, 建设过程中的水土流失得到了较好地控制, 未发生水土流失危害事件。

4) 按照水土保持方案和后续设计要求, 水土保持设施建设质量合格, 工程措施结构稳定、排列整齐、外型美观; 植物绿化生长良好, 林草覆盖率达到了较高的水平; 临时工程评定资料齐全, 完成情况良好。水土保持工程措施和植物措施合格率均达到100%, 本项目水土保持设施质量评定为合格。水土流失防治指标和各措施的水土保持功能达到了国家有关水土保持设施竣工验收标准和批复的水土保持方案的要求。

5) 水土保持设施的后续管理、维护措施已经落实, 具备正常运行条件, 且能持续、安全、有效运转, 符合交付使用要求。

6) 通过对本项目周围群众进行的公众意见调查发现, 总体上公众认为工程建设能对经济环境带来有利的影响, 工程对当地经济产生了积极的促进作用。

7) 本工程水土保持工作制度完善, 档案资料保存完整, 水土保持工程设计、施工、监理、财务支出、水土保持监测报告等资料齐全。

综上所述, 该项目水土保持设施达到了国家水土保持法律法规、技术标准规定以及水土保持方案的验收条件。

7.2 下阶段工作安排

该项目水土保持工程经过工程建设各有关单位的共同努力, 基本完成了各项建设任务, 项目区总体上建立了比较完善的水土保持综合防护体系, 项目区水土保持

防护措施布局合理，防治效果明显。但在以下方面还将进一步采取完善措施：

应加强已实施植物措施的抚育、管护，对成活率和覆盖率较低的区域适当进行补植补种。

8附件及附图

8.1附件

- 附件1: 项目建设及水土保持大事记;
- 附件2: 《江西省企业投资备案登记信息表》;
- 附件3: 《水土保持行政许可承诺书》;
- 附件4: 工程质量评定表
- 附件5: 重要水土保持单位工程验收照片。

附件1: 项目建设及水土保持大事记:

- 1、2018年2月, 编制《招商·雍景湾商住小区建设项目规划设计方案》。
- 2、2018年4月, 赣州经济技术开发区下发《江西省企业投资备案登记信息表》。
- 3、2020年10月, 招商蛇口(赣州)房地产有限公司委托江西建绿水土保持技术服务有限公司编制《招商·雍景湾商住小区建设项目项目水土保持方案报告书》。
- 4、2020年10月31日, 赣州经济技术开发区农业农村工作办公室出具了水土保持行政许可承诺书(赣经开水保字[2020]79号)。
- 5、2022年12月建设单位委托赣州市长青源环境科技有限公司开展本项目水土保持监测。
- 6、2022年12月建设单位委托赣州市长青源环境科技有限公司开展本项目水土保持设施验收工作。

附件2: 《江西省企业投资备案登记信息表》

江西省企业投资项目备案通知书

招商蛇口（赣州）房地产有限公司:

依据《行政许可法》、《企业投资项目核准和备案管理条例》（国务院令 第 673 号）、《企业投资项目核准和备案管理办法》（国家发展和改革委员会令 2017 年第 2 号）等有关法律法规，经审查，你单位通过江西省投资项目在线审批监管平台告知的招商·雍景湾商住小区项目（项目统一代码为：2018-360799-47-03-008559），符合项目备案有关规定，现予备案。项目备案信息的真实性、合法性和完整性由你单位负责。

项目备案后，项目法人发生变化，项目建设地点、规模、内容发生重大变化或者放弃项目建设，应当通过江西省投资项目在线审批监管平台及时告知项目备案机关，并修改相关信息。项目建设单位在开工建设前，应当根据相关法律法规规定办理其他相关手续。

附件：江西省企业投资项目备案登记信息表



附件

江西省企业投资项目备案登记信息表

项目名称		招商·雍景湾南区项目				
统一项目代码		2018-360799-47-03-008559				
企业基本情况	项目单位名称	招商蛇口（赣州）房地产有限公司	法人代码	91360700MA37QJDB5W		
	单位地址	江西省赣州市章贡区兴国路61号赣州总部经济区东座办公大楼7层703-2室	邮政编码	341000		
	企业登记注册类型	其他	注册资金（万元）	3000.00		
	法人代表	萧春	联系电话	15083587581		
项目基本情况	项目拟建地址	章江新区E2地块				
	建设内容及规模 (面积、产品名称、生产规模、进口设备、生成工艺方案等)	项目用地面积93748.8m ² （约140.62亩），总建筑面积277563.8平方米，建设住宅、商业、社区服务中心、卫生站、幼儿园、物业管理用房、地下室等，以及小区道路、绿化等配套设施。项目设计阶段满足居住绿色建筑、节能设计、能源利用等标准。				
	所属行业	城建	项目资本金（万元）	266889.60		
	建设起止年限	2018~2021	项目建筑面积（平方米）	277563.8		
	项目总用地面积	93748.8m ² （约140.62亩）	需要新征土地面积	0		
项目投资情况	合计（万元）	固定资产投资（万元）			铺底流动资金	其他
		小计	土建	设备	（万元）	（万元）
	266889.60	161056.77	158379.27	2677.50	0	105832.83

附件3: 《水土保持行政许可承诺书》

水土保持行政许可承诺书

编号: 赣位开水土保持字(2020)77号

项目名称	招商·雍景湾商住小区建设项目
建设地点	项目区位于赣州市经济技术开发区, 地块范围东侧为东江源大道, 西侧为榉乡大道, 南侧为信丰路, 北侧为永南路, 项目区中心位置的经纬度为: 北纬 25° 49' 21.4", 东经 114° 53' 55.94"。
区域	开发区名称: 无
评估情况	水土保持区域评估报告审批机关、文号和日期: 无
水土保持方案公开情况	公示网站: http://www.nkshw.com 起止时间: 2020年10月17日至2020年10月31日 公众意见接收和处理情况: 无
生产建设	名称: 招商蛇口(赣州)房地产有限公司
	统一社会信用代码: 91360700MA37QJDB5W 地址: 江西省赣州市章贡区榉乡大道26/28号嘉福金融中心一期20层2001-2006/2014-2016号写字楼
单位	法人代表: 卞应华 联系电话: 0797-8877777
	授权经办人姓名: 黄平冬 联系电话: 13478620936 证件类型及号码: 362425198910033215

<p>生产建设单位承诺内容</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 已经知晓并将认真履行水土保持各项法定义务。 2. 所填写的信息真实、完整、准确；所提交的水土保持方案符合相关法律法规、技术标准的要求。 3. 严格执行水土保持“三同时”制度，按照所提交的水土保持方案，落实各项水土保持措施，有效防治项目建设中的水土流失；项目投产使用前完成水土保持设施自主验收并生产报备。 4. 依法依规按时足额缴纳水土保持补偿费单位。 5. 积极配合水土保持监督检查。 6. 愿意承担作出不实承诺或者未履行承诺的法律责任内容和失信责任 7. 其他需承诺的事项： <p>法人代表（签字） 生产建设单位（盖章）</p>   <p>2020年10月31日</p>
<p>审批部门许可决定</p>	<p>上述承诺以及提交的水土保持方，材料完整、格式符合规定要求，准予许可。</p> <p>水行政主管部门或者 其他审批部门（盖章）</p>  <p>2020年10月31日</p>

备注：1. 本表除编号、许可决定部分外，均由生产建设单位填写。
2. 本表“公众意见接收和处理情况”因内容较多填写不下，另附页填写。
3. 本表“生产建设单位承诺内容”和“审批部门许可决定”不可分割，分割无效。
4. 本表一式3份，生产建设单位，水行政主管部门（或者其他审批部门），监督检查部门各执1份。

附件4：工程质量评定表

工程名称：招商·雍景湾商住小区建设项目			
建设单位	招商蛇口（赣州）房地产有限公司	设计单位	赣州市建筑设计研究院
监理单位	广东省广大工程顾问有限公司	施工单位	浙江城建建设集团有限公司
工程简要内容	①土地整治工程：场地平整3.75hm ² 。 ②排水工程：雨水管1160m、雨水口24座。 ③表土保护工程：表土剥离1.88万m ³ ，表土回填1.88万m ³ 。 ④植被建设工程：园林绿化3.75hm ² 。 ⑤临时工程：临时排水沟930m，沉砂池3座，洗车槽1座，装土草袋挡土墙620m，苫布覆盖5200m ² 。		
交工工程符合设计情况	工程符合设计要求和施工规范要求		
工程验收情况说明	经建设单位、施工单位和监理单位共同对该工程进行验收，该工程实物质量符合设计要求和国家有关施工规范要求，资料齐全，该工程施工质量达到合格要求。		
验收结论	符合设计及施工验收规范要求，主体工程验收合格。		
建设单位	施工单位	监理单位	

附件5：重要水土保持单位工程验收照片



道路广场区雨水口（2022年12月）



景观绿化（2022年12月）



道路广场区雨水口（2022年12月）



景观绿化区园林绿化（2022年12月）

8.2附图

附图1: 项目总平面、水土流失防治分区、监测点位布局图

附图2: 水土保持设施竣工验收图